

Referat for dagsorden for bestyrelsesmøde den 19. november 2013 - Solgården

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - a. Referat godkendt
2. Meddelelser ved formanden
 - a. Intet at bemærke

Meddelelser vedr.:

3. Overdragelser
 - a. Overdragelse af Silkeborgvej 58, st. tv. (3000 andel) pr. 1. juli 2013 – 78%
 - b. Overdragelse af Regenburgs Plads 5, 2. th. (4000 andel) pr. 1. juli 2013 – 93%
 - c. Overdragelse af Regenburgsgade 5, 1. th. (3000 andel) pr. 1. juli 2013 – 88%
 - d. Overdragelse af Silkeborgvej 60, 1. th. (3000 andel) pr. 1. august 2013 – 74%
 - e. Overdragelse af Regenburgsgade 11, st. th. (5000 andel) pr. 15. august 2013 – 79%
 - f. Overdragelse af Silkeborgvej 62, 2. tv. (3000 andel) pr. 1. september 2013 – 96%
 - g. Overdragelse af Regenburgs Plads 1, st. th. (3600 andel) pr. 1. oktober 2013 – 67%
 - h. Overdragelse af Silkeborgvej 66, 2. tv. (3000 andel) pr. 15. oktober 2013 – 92%
 - i. Overdragelse af Regenburgs Plads 1, 1. th. (3600 andel) pr. 15. november 2013 – 78%
4. Moderniseringer
 - a. Tilretning af nye afskrivningsregler pågår.
5. Erhvervslejemål
 - a. Friis cykler er flyttet ind i lejemålet Silkeborgvej 56 – han åbnede den 18. november 2013
 - b. Pizzamanden er kommet med oplæg til skiltning – skal modereres en smule inden det kan godkendes. Morten og Jacob tager affære.
 - c. Gulvet i Kronborgs ene baglokale skal rettes op – tilbud indhentes.
6. El, vand, rør og kloak (VVS)
 - a. Vi har problemer med at strømmen forsvinder i gården og dermed ingen lys. Der går fugt i lamperne og pt. er problemet løst. Bliver det et tilbagevendende problem er vi nød til at få gennemgået hele systemet og alle lamperne for at komme problemet til livs.
7. Indvendigt vedligehold
 - a. Gulv skiftes i gæsteværelse, bordtennisrum, og wc Reg.pl. 1.
8. Udvendigt vedligehold
 - a. Vi har haft stormskade på taget – skaderne er udbedret, men pga. selvrisko betaler vi selv for udbedringen
 - b. Pladsen foran Regenburgs Plads 1 og Silkeborgvej 56 er meget medtaget – Vi tager kontakt til kommune omkring mulighederne for udbedring

- c. Vi skal have undersøgt mulighederne for at få skraldespande i jorden – så vi kan være medbestemmende på placeringen af dem.

9. Hjemmeside

- a. GF-referatet ligger på hjemmesiden.
- b. Vi skal fortsat opfordre andelshaverne til at kigge forbi vores hjemmeside www.abfsolgaarden.dk

Dato for næste bestyrelsesmøde d. 21. december kl. 18.00



Helle Juul
Formand



Martin Jensen
Næstformand



Morten Lambert
Kasserer



Bestyrelsesmedlem
Peter Kiholm



Bestyrelsesmedlem
Jacob Foldager