

## Referat for dagsorden for bestyrelsesmøde den 20. januar 2014- Solgården

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
  - a. Referat godkendt
2. Meddelelser ved formanden
  - a. Henvendelse fra andelshaver ang. brugen af festlokalet – henvendelsen tages til videre behandling.

Meddelelser vedr.:

3. Overdragelser
  - a. Overdragelse af Silkeborgvej 64, 1. th pr. 3. januar 2014 – solgt til 85%
  - b. Overdragelse af Regenburgsgade 11, kld. pr. 1. februar 2014 – solgt til 24%
4. Moderniseringer
  - a. Tilretning af nye afskrivningsregler pågår.
5. Erhvervslejemål
  - a. Pizzamanden er kommet med oplæg til skiltning – skal modereres en smule inden det kan godkendes. Morten og Jacob tager affære.
  - b. Gulvet i Kronborgs ene baglokale skal rettes op – tilbud indhentes.
  - c. Bestyrelsen indhenter tilbud på udbedring af skimmelsvamp i Reg.pl. 1 med henblik på genudlejning.
6. El, vand, rør og kloak (VVS)
  - a. Problemer med manglende varmt vand i opgangen Silkeborgvej 58 er løst – var et blandingsbatteri, som var årsagen.
7. Indvendigt vedligehold
  - a. Gulv skiftes i gæsteværelse, bordtennisrum, og wc Reg.pl. 1.
8. Udvendigt vedligehold
  - a. Pladsen foran Reg.Pl. 1 og Silkeborgvej 56 er meget medtaget – Vi tager kontakt til kommune omkring mulighederne for udbedring
  - b. Vi skal have undersøgt mulighederne for at få skraldespande i jorden – så vi kan være medbestemmende på placeringen af dem.
  - c. Vi har haft to stormskader i forbindelse med Bodil og Allan –begge er udbedret.
  - d. Der er bagfald på tagrenden ved cykelbutikken – der indhentes tilbud på udbedring.
9. Hjemmeside
  - a. GF-referatet ligges på hjemmesiden.
  - b. Vi skal fortsat opfordre andelshaverne til at kigge forbi vores hjemmeside [www.abfsolgaarden.dk](http://www.abfsolgaarden.dk)

Dato for næste bestyrelsesmøde d. 17. februar 2014 kl. 19.30



Helle Juul  
Formand



Martin Jensen  
Næstformand



Morten Lambert  
Kasserer



Bestyrelsesmedlem  
Peter Kiholm



Bestyrelsesmedlem  
Jacob Foldager