

Referat for dagsorden for bestyrelsesmøde den 17. februar 2014- Solgården

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - a. Referat godkendt
2. Meddelelser ved formanden
 - a. Intet at bemærke

Meddelelser vedr.:

3. Overdragelser
 - a. Ingen overdragelser
4. Moderniseringer
 - a. Tilretning af nye afskrivningsregler pågår.
5. Erhvervslejemål
 - a. Pizzamanden er kommet med oplæg til skiltning – skal modereres en smule inden det kan godkendes. Jacob tager affære.
 - b. Gulvet i Kronborgs ene baglokale skal rettes op – Jacob indhenter tilbud.
 - c. Der er indhentet tilbud på gulve i gæsteværelse, bestyrelseslokale, mv.
 - d. Bestyrelsen indhenter tilbud på udbedring af evt. skimmelsvamp i Reg.pl. 1 med henblik på genudlejning og tilhørende toilet istandsættes.
6. El, vand, rør og kloak (VVS)
 - a. Intet at bemærke
7. Indvendigt vedligehold
 - a. Intet at bemærke
8. Udvendigt vedligehold
 - a. Pladsen foran Reg.Pl. 1 og Silkeborgvej 56 er meget medtaget – Kommune kontaktes med henblik på udbedring.
 - b. Vi skal have undersøgt mulighederne for at få skraldespande i jorden – så vi kan være medbestemmende på placeringen af dem.
 - c. Der er bagfald på tagrenden ved cykelbutikken – der indhentes tilbud på udbedring.
9. Festlokale
 - a. Det er i foreløbig bestemt, at der ophænges kalender i begge vaskekældre hvor der forsøges afkrydset hvornår der afvikles fester i weekender indtil der findes en mere varig løsning.
 - b. Det undersøges om en online løsning kan implementeres.
 - c. Der henstilles på det kraftigste til, at man overholder regelsættet af hensyn til de omkringboende.


10. Lån

- a. Der har været forespørgsel på hvilke konsekvenser hjemtagelse af det nye lån får på fremtidig husleje – Når lånet er endeligt implementeret udarbejdes oversigt/gældsplan i samarbejde med administrator med henblik på den mest fornuftige langsigtede plan i forhold til vedligeholdelsesplanen som blev fremlagt på GF.
- b. Denne plan forventes fremlagt senest ultimo maj 2014.

11. Hjemmeside

- a. GF-referatet ligges på hjemmesiden og fremadrettet vil regnskab og budget også kunne findes her.
- b. Vi skal fortsat opfordre andelshaverne til at kigge forbi vores hjemmeside www.abfsolgaarden.dk

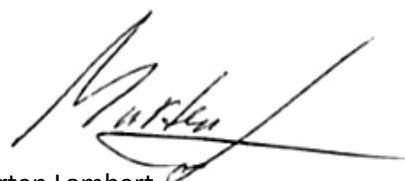
Dato for næste bestyrelsesmøde d. mandag den 17. marts 2014 kl. 19.30



Helle Juul
Formand



Martin Jensen
Næstformand



Morten Lambert
Kasserer



Bestyrelsesmedlem
Peter Kiholm



Bestyrelsesmedlem
Jacob Foldager