

Referat for dagsorden for bestyrelsesmøde den 24. marts 2014- Solgården

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

- a. Referat godkendt

2. Meddelelser ved formanden

- a. Der er taget kontakt til Aarhus Kommune ang. planerne for nedgravning af skraldestationer på Silkeborgvej fra Herningvej til Ringgaden.

Kommunen har planlagt pågældende arbejde til indeværende år, hvorfor et større projekteringsarbejde pågår. Sandsynligt er det, at der kommer til at ligge en station på Regenburgs Plads hvor de nuværende containere står, som så forsvinder. Regenburgsgade får en station enten så p-pladser inddrages eller på hjørnet til Tage Hansens gade.

Der er dog problemer med Silkeborgvej 62-72, idet kommune her ikke har tilstrækkelig offentlig grund, men herom vender Kommunen tilbage, idet en mulig placering kan være for enden af vores græsareal.

Når mulige placeringer foreligger, kommer der en offentlig høring omkring tilslutning, men Kommunen har sænket priserne så betragteligt på etablering af ordningen, at det forventes at mellem 80-90% tilslutter sig ordningen. Det vil så også sige, at den sædvanlige containertømning efterfølgende vil stige, så ordningen alene af den grund gøres tilrådelig.

Anlægsarbejdet forventes igangsat i foråret, og vil formentlig strække sig hen over sommeren.

Som grundejere skal vi (andelshaverne i Solgården) være med til at finansiere etableringen af de nye skraldespande - omkostningen hertil er ikke endeligt fastlagt

- b. Kronborg Rideudstyr har efter 19 år i Solgården valgt at opsigte lejemålet Silkeborgvej 62. Lejemålet er opsagt med virkning fra 30. juni.

Henset til lokalefordeling/placering og en forestående renovering af lejemålet, foreslås det, at der afholdes en ekstraordinær GF, hvor foreningen tager stilling dels til det fremtidige lejemåls størrelse og dels renoveringsbehov. Det kan i den forbindelse oplyse at Kronborg har haft lejemålet i 19 år og før hende en autodele-butik - Hun overtog lejemålet uistandsat så en istandsættelse er påkrævet.

Ved samme lejlighed bør vi også tage stilling til om TLK-lokalet skal inddrages i foreningen.

- c. Arbejdsdag – sidste søndag i april – den 27. april 2014, kl. 10.00-13.00 – slutter af med sandwich
- d. Kælderværelse som er inddraget i lejligheder – Silkeborgvej - er formentlig ikke korrekt inddraget ift. BBR og dermed ikke lovlig beboelse. Det undersøges om værelset kan lovliggørelse.

Meddelelser vedr.:

3. Overdragelser
 - a. Silkeborgvej 56, st. tv. – familieoverdragelse

4. Moderniseringer
 - a. Tilretning af nye afskrivningsregler er afsluttet. Regelsæt er vedlagt referat og lægges på hjemmeside.
 - b. Der er pt. to nye køkkenmoderniseringer

5. Erhvervslejemål
 - a. Lejemål opsagt – Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling inden der foretages yderligere.

6. El, vand, rør og kloak (VVS)
 - a. Der er rotter i gården –Rotterne har ødelagt kloak, som er udbedret.

7. Indvendigt vedligehold
 - a. Intet at bemærke

8. Udvendigt vedligehold
 - a. Der er bagfald på tagrenden ved cykelbutikken – der indhentes tilbud på udbedring.

9. Festlokale
 - a. Intet at bemærke

10. Lån
 - a. Der har været forespørgsel på hvilke konsekvenser hjemtagelse af det nye lån får på fremtidig husleje – Når lånet er endeligt implementeret udarbejdes oversigt/gældsplan i samarbejde med administrator med henblik på den mest fornuftige langsigtede plan i forhold til vedligeholdelsesplanen som blev fremlagt på GF.
 - b. Denne plan forventes fremlagt senest ultimo maj 2014.

11. Hjemmeside
 - a. GF-referatet ligger på hjemmesiden og fremadrettet vil regnskab og budget også kunne findes her.
 - b. Vi skal fortsat opfordre andelshaverne til at kigge forbi vores hjemmeside www.abfsolgaarden.dk

Dato for næste bestyrelsesmøde d.22. april 2014 kl. 19.00



Helle Juul
Formand



Morten Lambert
Kasserer



Bestyrelsesmedlem
Peter Kiholm



Bestyrelsesmedlem
Jacob Foldager