

## Referat for dagsorden for bestyrelsesmøde den 22. April 2014 – Solgården



1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
  - a. Referat godkendt
2. Meddelelser ved formanden
  - a. Vindueseftersyn:  
I forlængelse af vinduesudskiftningerne skal alle lejligheder undergå ét-års gennemgang. Nærmere tidspunkt og specifikationer herom vil blive sendt ud af administrator.
  - b. Kælderbeboelse:  
Foreningen undersøger forsat hvorledes kælderværelserne kan registreres som beboelse i BBR.

Meddelelser vedr.:

3. Overdragelser
  - a. Intet at bemærke
4. Moderniseringer
  - a. Afskrivningsplan er opdateret og to andelshavere har fået udregnet deres køkkenfornyelser.
  - b. De gamle arkivfiler vil løbende blive gjort elektroniske og sendt til administrator.
5. Erhvervslejemål
  - a. Kronborg erhvervslejemål:  
Der er konstateret gamle vinduer bagved Kronborgs reklameskilte. Disse vil der blive taget stilling til ved en ekstraordinær generalforsamling.
  - b. Bestyrelsen indhenter tilbud på udbedring af skimmelsvamp i Reg.pl. 1 med henblik på genudlejning. (Skimmelsvamp undersøges af Arne Elkjaer)
6. El, vand, rør og kloak (VVS)
  - a. Der er fortsat rotteproblemer i foreningen. Rottefænger bliver tilkaldt løbende. Vi opfordrer alle til at forsegle deres skraldeposer grundigt, da dette ellers kan tiltrække skadedyrene. Yderligere opfordres andelshaverne til at lukke dørene ind til diverse kælder-samt opgange.
7. Indvendigt vedligehold
  - a. Regensburgsgade 7, 1. tv. har haft vandskade grundet uheld fra overbo. Forsikringen i foreningen dækker ikke skade forårsaget af akvarier. Det vil derfor blive overboens egen forsikring, som hæfter.
  - b. I forhold til linoleum i gæsteværelset, bestyrelseslokalet samt bordtennisrummet, vil disse blive ryddet på arbejdsdagen. Tilbud er indhentet af Jakob.
  - c. Der er blevet udøvet hærværk på fordøren ved Regensburgsplads 5. Dette er blevet anmeldt til politiet.
8. Udvendigt vedligehold

- a. Kloakskade ved Regensburgsgade 1 er udbedret. Dette vil blive undersøgt endnu engang, da tendens til nedsækning atter er konstateret.

9. Arbejdsdag

Arbejdsplan bliver udarbejdet til selve dagen.

10. Hjemmeside

- a. GF-referatet ligges på hjemmesiden.
- b. Vi skal fortsat opfordre andelshaverne til at kigge forbi vores hjemmeside [www.abfsolgaarden.dk](http://www.abfsolgaarden.dk)

Dato for næste bestyrelsesmøde d. 19. maj 2014 kl. 19.30



Helle Juul  
Formand



Martin Jensen  
Næstformand

Morten Lambert  
Kasserer



Bestyrelsesmedlem  
Peter Kiholm



Bestyrelsesmedlem  
Jacob Foldager