

Andelsboligforeningen Solgården
Ordinær generalforsamling 26. oktober 2014
Referat

Til stede ved generalforsamlingen: 33 fremmødte samt 7 fuldmagter.

1. Valg af:

- 1.1 Dirigent. Torkil Jensen, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
- 1.2 To referenter. Lone Nitschke og Peter Møllenberg
- 1.3 Hjælper til oprydning efter generalforsamlingen. Alle, der bliver til spisning.

2. Bestyrelsens beretning

- 2.1 Formanden fremlægger bestyrelsens beretning for året der gik. Se bilag.
Der var opklarende spørgsmål til foreningens erhvervslejemål.
Beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af:

- 3.1 Årsregnskab
- 3.2 Revisionsberetning
- 3.3 Værdisætning af andelene

Klaus Tvede-Jensen fra Deloitte gennemgik og fik godkendt alle tre punkter.
Alle bilag til årsregnskabet kan ses hos administrator.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og boligafgiftens størrelse – herunder:

- Godkendelse af istandsættelse af opgange samt godkendelse af eventuel låneoptagelse til finansiering.

Jesper Abel gennemgik og fik godkendt budget og (uændret) boligafgift.
Renter og afdrag ønskes angivet i budgettet. Dette ændres fremadrettet.

Med hensyn til istandsættelse af opgange, har bestyrelsen indhentet tilbud på dette. Pris ca. 80.000 kr. pr. opgang.
Total for 14 opgange ca. 1.500.000 kr. inklusiv moms. Et beløb der kan lånes uden stigning i boligafgift for andelshaverne.

Istandsættelsen blev diskuteret. Især ønskes kvaliteten af arbejde og materialer sikret. Dette gøres ved at få lavet en "prøveopgang" inden endelig aftale indgås.

Generalforsamlingen besluttede, med 1 stemme imod, at bestyrelsen kan gå videre med projektet.
Dog skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling, før endelig vedtagelse, grundet låntagning.

5. Valg af revisor

- 5.1 Bestyrelsen indstiller revisionsfirmaet Deloitte til genvalg for det næste år.
Bestyrelsen har indhentet tilbud fra andre revisionsfirmaer til sammenligning, og anbefaler fortsat samarbejde med Deloitte, der har reduceret prisen. Deloitte genvalgt enstemmigt.

6. Valg af administrator

Bestyrelsen indstiller Jesper Abel fra Abel Skovgård & Larsen til genvalg for de næste fem år.
Bestyrelsen har indhentet tilbud til sammenligning, og anbefaler fortsat samarbejde med Jesper Abel, der har et mangeårigt (siden 1977) kendskab til foreningen. Jesper Abel genvalgt enstemmigt for fem år.

7. Indkomne forslag

- 7.1 Bestyrelsens forslag vedr. brug af foreningens bordtennisrum i tidsrummet 07.00 til 22.00 på hverdage og 10.00 til 00.00 i weekender.

Bestyrelsens gør opmærksom på, at foreningen har et ny renoveret bordtennisrum, Regenburgsgade 11, kld. th., der står næsten ubenyttet hen. Nøgle til cykelkælder passer til rummet.

Fra rummets overbo gøres opmærksom på støjniveauet, der er gennemtrængende. Forsamlingen anerkender problemet, men afventer erfaringer fra brug af lokalet inden evt. restriktioner vedtages.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

8.1 På valg er

Jacob Foldager (modtager genvalg)

Martin Jensen (modtager genvalg)

Begge genvalgt uden modkandidater

Bestyrelsen består endvidere af:

Helle Juul (formand)

Peter Kiholm

Morten Lambert

8.2 Valg af første, anden og tredje suppleant.

Følgende blev valgt

1. Jacob Christensen, Regenburgsplads 5 2.th

2. Anders Jensen, Silkeborgvej 66 2.tv

3. Marianne Espersen, Regenburgsgade 11 st. tv

9. Orientering fra de enkelte udvalg samt vicevært

9.1 Haveudvalg. Alt ordnes på frivillig basis. Derfor bliver opgaver løst, når tiden er til det.

9.2 Festlokale. Husk at udfylde mangelliste, så der bliver suppleret op. Husk at betale depositum ved reservation, så man ikke bare reserverer og ikke bruger lokalet alligevel, men optager pladsen for andre.

9.3 Gæsteværelse. Online booking har fungeret fint. Husk grundig rengøring efter brug.

9.4 Vicevært. Alle er flinke til at holde orden i vores fællesrum og omgivelser. Husk rigtig sortering i papir/pap container. Flamingo er ikke pap, men skal i skraldespanden. Påfør adresse i vaskekalender, således der kan rettes henvendelse til bruger, hvis der er glemt tøj, eller der er noget med maskinerne. Venligt ikke bruge vaskekældrene til opbevaring af vasketøj, - kun i forbindelse med ens vasketid.

10. Eventuelt

Bestyrelsen fik anerkendelse for årets arbejde.

Natsækning af fjernvarme er frakoblet.

Porten til gården skal ordnes. Det er utrygt med legende børn direkte til Silkeborgvej. Bestyrelsen vil prioritere dette.

Solgården d. 2. november 2014

Dirigent: Torkil Jensen

Referenter:

Lambert

P. Kiholm