



Referat af bestyrelsesmøde den 16. marts 2015 – Solgården

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - a. Referat godkendt

2. Meddelelser ved formanden
 - a. Jacob Foldager er udtrådt af bestyrelsen pga. arbejde i Grønland de næste 14 mdr. Derfor deltog suppleant Anders Krogh til sidste møde i feb.

Morten Lambert er midlertidigt fraværende grundet private årsager. Gør sig også delvis gældende for Helle pga. barsel – derfor er Anders Krogh tiltrådt bestyrelsen fra d.d. Det har ikke været muligt at indkalde 1. suppleanten, hvorfor det efter aftale med administrator er 2. suppleanten som har tiltrådt bestyrelsen frem til kommende generalforsamling eller bestyrelsesændring.

Den nye konstituering medfører, at Peter Kiholm overtager posten som kasserer og Anders Krogh indtræder som bestyrelsesmedlem.
 - b. HUSK: Arbejdsdag – sidste søndag i april fra kl. 10-14. Se opslag ☺

3. Overdragelser
 - a. Overdragelse af Silkeborgvej 60, 2th. pr. 1/4 - 2015 - solgt til 99% af andelsværdien
 - b. Overdragelse af Silkeborgvej 56, st. tv. pr. 1/6 -2015 - solgt til 85% af andelsværdien
 - c. Overdragelse af Silkeborgvej 60, st. tv. pr. 1/6 -2015 - solgt til 84% af andelsværdien

4. Moderniseringer
 - a. Intet at bemærke.

5. Erhvervslejemål
 - a. Principielt er der fundet en lejer som ønsker at overtage lejemålet Silkeborgvej 62 – det tidligere Kronborg, men desværre har bestyrelsen modtaget indsigelser fra Alo Pizza, hvorfor dialog med dem pågår med henblik på at finde en fornuftig løsning, som også er i foreningens interesse.

6. El, vand, rør og kloak (VVS)
 - a. Intet at bemærke

7. Indvendigt vedligehold
 - a. Der er indhentet tilbud på både pris og arbejde i forbindelse med renovering af opgange. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i april/maj efter nærmere aftale med Abel.

8. Udvendigt vedligehold
 - a. Tilbud på ny port indhentes plus et tilbud på renovering af gamle.



- b. Det lille indhak – krogen med blommetræet – får ny belægning. Det indebærer formentlig at blommetræet fjernes.

9. Hjemmeside

- a. GF-referatet ligges på hjemmesiden.
- b. Vi skal fortsat opfordre andelshaverne til at kigge forbi vores hjemmeside www.abfsolgaarden.dk

Helle Juul
Formand

Martin Jensen
Næstformand

Anders Krogh
Bestyrelsesmedlem

Peter Kiholm
Bestyrelsesmedlem