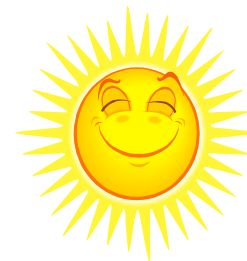


Referat af bestyrelsesmøde den 05. Oktober 2015 – Solgården

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - a. Referat godkendt
2. Meddelelser ved formanden
 - a. Arbejdsdagen gik rigtig godt og der blev lavet rigtig mange fine ting. Desværre var fremmødet meget beskedent. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det ved tidligere generalforsamling er bestemt, at der kan pålægges beløb for fravær, hvorfor vi afventer fremmødet på **næste arbejdsdag, som er sidste søndag i april 2016**
 - b. Sommerfesten gik rigtig fint. Det var en hyggelig aften. Tusind tak til festudvalget for deres store arbejde hermed.
3. Overdragelser
 - a. Overdragelse af Silkeborgvej 58 1 th. pr. 15/10 2015 – solgt til 100% af andelsværdien
 - b. Overdragelse af Regenborgsgade, 7 1. th. pr. 15/09 2015 – solgt til 100% af andelsværdien
 - c. Overdragelse af Regenburgs plads 5 st. th. pr. 01/10 2015 – solgt til 97% af andelsværdien
4. Moderniseringer
 - a. Den nye port er monteret. Der er dog mange mangler i forhold til det aftalte (gennemsigtighed, børnesikret håndtag, beslag i plastik). Disse mangler vil blive udbedret af Kibo hurtigst muligt.
 - b. Murer er gået i gang med diverse murer reparationer.
5. Erhvervslejemål
 - a. Der er fundet nye lejere til det gamle Kronborg lokale. Lejen er blevet begrænset til 2 år, med mulighed for forlængelse. De nye lejere er en køreskole, som hedder Citydriver og vil overtage lejemålet d. 01 november 2015.
6. El, vand, rør og kloak (VVS)
 - a. Intet at bemærke
7. Indvendigt vedligehold
 - a. Intet at bemærke
8. Udvendigt vedligehold
 - a. Diverse opgaver som blev løst i forbindelse med arbejdsdagen
9. Hjemmeside
 - a. GF-referatet ligges på hjemmesiden.
 - b. Vi skal fortsat opfordre andelshaverne til at kigge forbi vores hjemmeside www.abfsolgaarden.dk
10. Diverse
 - a. Det gamle viceværtrum er blevet ryddet op og rengjort på arbejdsdagen. Der vil i løbet af vinteren blive sat et vindue i, for at sikre et godt indeklima. Yderligere vil basalt værktøj blive ophængt til brug for Solgårdens medlemmer. Retningslinjer vil blive hængt op efter endt reovering.
 - b. Der blev i fredags undersøgt, hvorledes varmen i radiatoren kunne øges forår og efterår. Dette er muligt, med en større varmebetaling som følge.



Dato for næste bestyrelsesmøde d. 26. oktober 2015 kl. 19.30

Helle Juul
Formand

Martin Jensen
Næstformand

Anders Krogh
Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem
Peter Kiholm

Bestyrelsesmedlem
Jacob Christensen