



Konstituerende bestyrelsesmøde den 10. november 2015 – Solgården

1. Konstituering:

- a. Formand: Helle Daugaard Juul
- b. Næstformand: Peter Kiholm
- c. Kasserer: Jacob Nørgaard Christensen

2. Meddelelser ved formanden

- a. Ændring af afskrivningstabeller blev vedtaget på generalforsamlingen. Jesper Abel modtager nye tabeller gældende fra 1. november 2015.
- b. Fremlejemuligheder: Gældende vedtægter § 10 stk. 2. blev diskuteret på generalforsamlingen. Bestyrelsen agter at fremsætte forslag om at vi på næste ordinære generalforsamling ændrer vedtægterne omkring leje/fremleje til samme som andelsboligforeningen. (ABF's Standardvedtægter § 11)
- c. RD har sendt tilbud på lån til trappeprojekt. Vi vurderer billigere alternativ i form af banklån.
- d. Der indhentes tilbud på nye vaskemaskiner og tørretumblere. I det lille vaskerum fjernes de store gamle vaske og mindre håndvask opsættes. Endvidere opsættes lille 4kg maskine til mindre/single vask. Gamle sokler renoveres i begge vaskerum. Til stort vaskerum indhentes tilbud på 4 stks 6 kg maskiner samt 2 store tørretumblere.
- e. Graffiti: Vi oplever en stigende mængde 'tags'. Vi indhenter tilbud på abonnement som sørger for løbende at fjerne/holde problemet nede.
- f. Opfølgning på den nye port: De perforerede plader suppleres med endnu et lag så der lukkes yderligere af. Mangler i form af håndtags placeringmv udbedres også snarest.
- g. Træfældning. Anlægsgartner har lavet gennemgang af haven og laver en større oprydning. Syge træer fældes og nye plantes i stedet.
- h. Der er for mange herreløse cykler i gården. De står i bedene og ved kældernedgange hvor de ikke hører hjemme. Cykler bør parkeres i cykelkælder eller i de opstillede cykelstativer. Ingen andre steder! - Cykler i gården mærkes inden for nærmeste fremtid. De cykler der ikke er fjernet 1 mnd fra mærkningen betragtes som hittegods og afleveres herefter til politiet.

3. Overdragelser

- a. Overdragelse af Silkeborgvej 64 st tv. pr. 1/11 2015 – solgt til 97% af andelsværdien.
- b. Overdragelse af Silkeborgvej 58 1 th. pr. 15/10 2015 – solgt til 100% af andelsværdien.
- c. Overdragelse af Silkeborgvej 60 1 tv. pr. 15/11 2015 – solgt til 100% af andelsværdien.
- d. Overdragelse af Regenburgs-gade 11 2. th pr. 1/11 2015 – solgt til 85% af andelsværdien.

4. Moderniseringer

- a. Viceværtrum og Regenburgs-gade 11 er blevet 'fugtbehandlet' af murer. Vindue monteres i viceværtrummet snarest.



5. Erhvervslejemål
 - a. Intet at bemærke
6. El, vand, rør og kloak (VVS)
 - a. Defekt vandrør i varmerum er skiftet. Gl. cirkulationspumpe skiftet til intelligent/energispare model.
7. Indvendigt vedligehold
 - a. Malerarbejde pågår.
8. Udvendt vedligehold
 - a. Renovering af trappetrin og kælderskakter forventes færdig den 13. november
9. Hjemmeside
 - a. GF-referatet ligges på hjemmesiden.
 - b. Vi skal fortsat opfordre andelshaverne til at kigge forbi vores hjemmeside www.abfsolgaarden.dk
10. Diverse:
 - a. Vedtagne regler for brug af bordtennisrum opsættes. Booking og nøgle rekvireres hos Peter. Lokalet er ikke et 'ekstra' festlokale da det mangler de fornødne faciliteter i form af toilet mv.
 - b. Der monteres lås i den nye port snarest. Nøgle hertil vil blive den eksisterende nøgle der åbner egen cykelkælder og alle yderdøre.

Dato for næste bestyrelsesmøde d. 1. december 2015 kl. 19.30 hos formanden.

Helle Juul
Formand

Martin Jensen
Bestyrelsesmedlem

Anders Krogh
Bestyrelsesmedlem

Peter Kiholm
Næstformand

Jacob N. Christensen
Kasserer