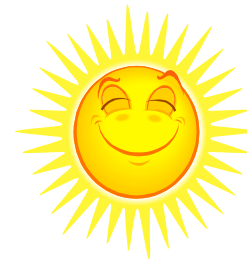


Referat fra bestyrelsesmøde den 1. december 2015 – Solgården

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
 - a. Referat godkendt.
2. Meddelelser ved formanden.
 - a. Havegennemgang forløb fint. De fremmødte blev involveret i planer for fremtidig beplantning. Se separat opslag i opgangene for detaljer. (Den model fliser der bruges i gården fås ikke mere. Vi lægger nye fliser uden for porten så vi kan bibeholde ensartede fliser inde i haven.)
 - b. Vandskade i festlokalet. Gulvet skal muligvis repareres.
3. Overdragelser
 - a. Overdragelse af Regenburgs plads 1. 1 th. pr.1/12 solgt til 100% af andelsværdien.
4. Moderniseringer
 - a. Regenburgs plads 1. 1th har fået godkendt modernisering af køkken.
5. Erhvervslejemål
 - a. Intet at bemærke.
6. El, vand, rør og kloak (VVS)
 - a. Intet at bemærke (se formandens beretning)
7. Ejendommens vedligehold
 - a. Malerarbejde pågår.
 - b. Ved porten etableres strøm og hænges lamper op så indgangen ikke er så mørk. Forhåbentligt kan mængden af graffiti fjernes hvis området oplyses bedre.
 - c. Lamper ved trappenedgange. Lampehus bibeholdes men den gulnede plastik udskiftes med klar plast.
 - d. Alle yderdøre bliver eftersat her til vinter. Pumper justeres så døren "smækker" og låser korrekt.
 - e. Vi undersøger priser og muligheder for ekstern snerydning.
 - f. Udbedring af porten er ekstrem mangelfuld. Trods tilkendegivelser fra leverandøren om at de vil udbedre fejlene er det endnu ikke sket. Vi forsøger en sidste gang inden Jesper Abel involveres.
 - g. Brandkammer skal ifølge vedligeholdelsesplanen repareres inden for nærmeste fremtid. Det er et større projekt som forventes begyndt efter vinteren. Der indhentes tilbud og andelshaverne involveres i processen.
 - h. Murerarbejde i viceværtrummet er færdiggjort. På næste arbejdsdag skal der males! ☺



8. Hjemmeside

- a. Bestyrelsen har diskuteret effekten af kommunikation til andelshavere via hhv. opslag i opgange, hjemmeside og Facebook. Forsøg med yderligere opslag på hjemmeside og Facebook om tilbagevendende begivenheder etableres.
- b. GF-referatet ligges på hjemmesiden.
- c. Vi skal fortsat opfordre andelshaverne til at kigge forbi vores hjemmeside.
www.abfsolgaarden.dk

9. Diverse:

- a. Som forsøg vil vi tilbyde andelshavere der påtænker at sælge deres andel at lave opslag på vores Facebook side så man eventuelt kan få afhændet lejligheden til en anden andelshaver uden om ejendomsmægler.

Dato for næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 5. januar 2016 kl. 19.30 hos formanden.

Helle Juul
Formand

Martin Jensen
Bestyrelsesmedlem

Anders Krogh
Bestyrelsesmedlem

Peter Kiholm
Næstformand

Jacob N. Christensen
Kasserer