

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
A/B Solgården: Regenburgs Plads 1-  
5, Regenburgs gade 5-11 og  
Silkeborgvej 56-68.  
Regenburgs Plads 1  
8000 Aarhus C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. oktober 2016  
Til den 10. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311205512



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

719,23 MWh fjernvarme	421.141 kr
Samlet energjudgift	421.141 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	101,41 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Skråvægge vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		4.900 kr. 1,31 ton CO <sub>2</sub>

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Kælder: Ydervægge består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.  Stueetage: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.  Er konstateret med tekoskop både til gård- og gadeside. På gadeside er der boret både i stueetage og på 1. sal ved Regensburgsgade 11. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.  1. og 2. sal, gavle og trappeopgange: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.  Er konstateret med tekoskop både til gård- og gadeside. På gadeside er der boret		

<p>både i stueetage og på 1. sal ved Regenburgsgade 11. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Radiatornicher: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>124.200 kr. 33,69 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Kælder: Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Loft: Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg med 200 mm udvendig isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Kælder: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Efterisoleringen vil medføre</p>	<p>418.700 kr.</p>	<p>29.800 kr. 8,06 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge mod jord består af 48-60 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggerealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		<p>2.300 kr. 0,60 ton CO<sub>2</sub></p>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer i kælder- og stueetage samt 1. og 2. sal er vinduer med 2 lags energiglas. Vinduerne er fra år 2014  Enkelte vinduer i tagetagen er ikke udskiftet og er med termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Mange ovenlys er monteret i 2014 og er med energiruder.  En del af ovenlysene er ikke blevet udskiftet og er med termoruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Vinduer med termoruder udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, energiklasse A		1.700 kr. 0,45 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdøre er med en rude af tolags energiglas.		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.  Gulv mod uopvarmet kælder er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Efterisoleringen vil medføre bedre komfort i stueetagen.	425.900 kr.	17.900 kr. 4,85 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FORBEDRING</b> Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering. Efterisoleringen vil medføre bedre komfort på 2. sal.</p>	200.300 kr.	6.900 kr. 1,87 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KÆLDERGULV</b> Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>Ventilation</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b> I loftsrum er der placeret 7 stk. udsugningsventilatorer fra 1994, som ventilerer boliger ved udsugning i baderum.</p> <p>Zone: Boliger, Udsugning, der er i konstant drift fra baderum. Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto type BESF Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup> El-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m<sup>3</sup> Automatik: KTR 20 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759</p> <p>Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup> Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udsugningsventilatorer udskiftes til energibesparende ventilatorer, som Exhausto type BESB med ny automatik.</p>	199.600 kr.	21.000 kr. 6,95 ton CO <sub>2</sub>

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere varmepumpe, da der er fjernvarme.		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at installere solvarme, da der er fjernvarme.		
<b>Varmedeling</b>		
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
<b>VARMERØR</b> Kælder: Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  Afgreninger: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  Teknikrum: Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Uopvarmet kælder: Isolering af varmedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisoleringen vil leve op til de nutidige krav for nybyggeri.		2.100 kr. 0,55 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmedelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



# VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b></p> <p>Boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>Butikker: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b></p> <p>Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Kælderafgreninger: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Varme kælderrum: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Stigrør: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Teknikrum: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 - 50 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Kælderafgreninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisoleringen vil leve op til de nutidige krav for nybyggeri.</p>	17.100 kr.	900 kr. 0,23 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Varme kælderrum: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisoleringen vil leve op til de nutidige krav for nybyggeri.</p>	16.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisoleringen vil leve op til de nutidige krav for nybyggeri.</p>	63.800 kr.	2.300 kr. 0,60 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b></p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 2 pumper til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 144 W</p>		

**VARMTVANDSBEHOLDER**

Varmt brugsvand produceres ved hjælp af 2 gennemstrømningsvandvarmere.

Vandvarmerne er boltede pladevekslere.

Den ene leverer varmt vand til nord- og vestfløjen. Den anden leverer varmt vand til øst- og sydføjen.

Gennemstrømningsvandvarmerne er styret af Danfoss automatik.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.</p> <p>Cykelhandler + Skinrepair: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Skinrepair: Belysningen i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Cykelhandler og musiker: Belysningsanlæggene i lokalene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Pizzeria: Belysningsanlæggene i lokalene består af ældre 2-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det vil blive vanskeligt at etablere solceller på ejendommen.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er ejet af Andelsboligforeningen Solgården og består af 87 boliger og 6 erhvervslejemål i kælderen. Erhvervslejemålene bliver anvendt til butikker af forskellig slags.

Ejendommen er en etageejendom med 14 opgange med boliger i 3 - 4 etager med kælder under hele bebyggelsen.

Ejendommen har følgende adresser:  
Silkeborgvej 56-68,  
Regenburgs Plads 1-5 og  
Regenburgsgade 5-11.

Ejendommen består i henhold til BBR-meddelelsen af 10 bygninger.

Omkring 1995 er der foretaget byfornyelse i ejendommen.  
I 2014 er vinduerne udskiftet og yderdørene renoveret med energiglas.

Dele af loftsrummene er udnyttet til boliger. De resterende dele af loftsrummene er udnyttet som pulterrum.  
Mange depotrum i kælder og på loft, samt adskillige boliger og erhvervslejemål var ikke tilgængelige under besøget.

I henhold til lovgivningen skal der føres driftsjournal med aflæsning af el-, vand- og varmemålere 1 gang om måneden.

På grund af erhvervslejemål er kælderen delvis opvarmet.  
Derudover er der enkelte kælderrum, der er opvarmede.  
Enkelte kælderrum er udnyttet til bolig.

Varmetab fra varmerør, varme brugsvandsrør, pumper, brugsvandsvekslere er fordelt til de enkelte bygninger i forhold til etagearealer.

I Regenburs Plads 1, Silkeborgvej 56 og 60 er erhvervslokaler medregnet i egen zone.  
I Silkeborgvej 58 og 62 er erhvervsarealet under 20 % af det samlede areal, og det er derfor beregnet som boligareal.

,

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>14 m<sup>2</sup></b> Bygning Silkeborgvej 66 og 68	<b>Adresse</b> Kælder	<b>m<sup>2</sup></b> 14	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 698
<b>18 m<sup>2</sup></b> Bygning Silkeborgvej 64	<b>Adresse</b> Kælder	<b>m<sup>2</sup></b> 18	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 898
<b>30 m<sup>2</sup></b> Bygning Silkeborgvej 58	<b>Adresse</b> Kælder erhverv	<b>m<sup>2</sup></b> 30	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 1.497
<b>41 m<sup>2</sup></b> Bygning Silkeborgvej 60	<b>Adresse</b> Kælder erhverv	<b>m<sup>2</sup></b> 41	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.046
<b>44 m<sup>2</sup></b> Bygning Regenborgsgade 9, Silkeborgvej 58	<b>Adresse</b> 2. tv. Kælder erhverv	<b>m<sup>2</sup></b> 44	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 2.196
<b>47 m<sup>2</sup></b> Bygning Regenborgsgade 11	<b>Adresse</b> Kælder	<b>m<sup>2</sup></b> 47	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.346
<b>50 m<sup>2</sup></b> Bygning Regenburg Plads 3, Regenborgsgade 5 og 9, Silkeborgvej 58, 60 og 66	<b>Adresse</b> Flere	<b>m<sup>2</sup></b> 50	<b>Antal</b> 37	<b>Kr./år</b> 2.496
<b>51 m<sup>2</sup></b> Bygning Regenborgsgade 7, Regenborgs Plads 1	<b>Adresse</b> St. tv., 1. tv. og 2. tv. Kælder th.	<b>m<sup>2</sup></b> 51	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 2.545
<b>53 m<sup>2</sup></b>				

<b>Bygning</b> Silkeborgvej 60	<b>Adresse</b> Kælder tv.	<b>m<sup>2</sup></b> 53	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.645
<b>54 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Regenburgs Plads 1, Silkeborgvej 64	<b>Adresse</b> St. th. og 2. th. St. tv., st. th., 1. tv. 1. th. og 2. th.	<b>m<sup>2</sup></b> 54	<b>Antal</b> 7	<b>Kr./år</b> 2.695
<b>56 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Silkeborgvej 62	<b>Adresse</b> St. tv., 1. tv. og 2. tv.	<b>m<sup>2</sup></b> 56	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 2.795
<b>58 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Regenburgsvej 5	<b>Adresse</b> St. th., 1. th. og 2. th.	<b>m<sup>2</sup></b> 58	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 2.895
<b>59 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Silkeborgvej 62	<b>Adresse</b> St. th. og 1. th.	<b>m<sup>2</sup></b> 59	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 2.945
<b>60 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Silkeborgvej 56	<b>Adresse</b> Kælder erhverv	<b>m<sup>2</sup></b> 60	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 2.995
<b>61 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Regenburgsvej 5	<b>Adresse</b> St. tv. og 1. tv.	<b>m<sup>2</sup></b> 61	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 3.045
<b>65 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Regenburgs Plads 1	<b>Adresse</b> Kælder erhverv	<b>m<sup>2</sup></b> 65	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 3.244
<b>66 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Regenburgs Plads 1	<b>Adresse</b> St. tv., 1. tv. og 2. tv.	<b>m<sup>2</sup></b> 66	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 3.294
<b>67 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Regenburgsvej 11, Silkeborgvej 56	<b>Adresse</b> 2. tv og 2. th. St. th., 1. th. og 2. th.	<b>m<sup>2</sup></b> 67	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 3.344
<b>69 m<sup>2</sup></b>				

<b>Bygning</b> Silkeborgvej 56 og 62	<b>Adresse</b> Kælder erhverv	m <sup>2</sup> 69	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 3.444
<b>74 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Silkeborgvej 56	<b>Adresse</b> St. tv. og 1. tv.	m <sup>2</sup> 74	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 3.694
<b>77 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Regenburgsgade 11	<b>Adresse</b> St. tv., st. th., 1. tv. og 1. th.	m <sup>2</sup> 77	<b>Antal</b> 4	<b>Kr./år</b> 3.843
<b>80 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Regenburgs Plads 3,Regenburgsgade 7, Silkeborgvej 58, 66 og 68	<b>Adresse</b> 2. tv. 2. th. 2. th. 2. th. 2. tv.	m <sup>2</sup> 80	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 3.993
<b>83 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Regenburgs Plads 1 og Silkeborgvej 62	<b>Adresse</b> 2. th. 2. th.	m <sup>2</sup> 83	<b>Antal</b> 2	<b>Kr./år</b> 4.143
<b>84 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Silkeborgvej 64	<b>Adresse</b> 2. tv.	m <sup>2</sup> 84	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.193
<b>85 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Regenburgs Plads 5	<b>Adresse</b> 2. th.	m <sup>2</sup> 85	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.243
<b>88 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Regenburgsgade 9	<b>Adresse</b> Kælder th.	m <sup>2</sup> 88	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.393
<b>97 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Regenburgsgade 5	<b>Adresse</b> 2. tv.	m <sup>2</sup> 97	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.842
<b>98 m<sup>2</sup></b>				

<b>Bygning</b> Silkeborgvej 60	<b>Adresse</b> 2. tv.	<b>m<sup>2</sup></b> 98	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.892
<b>126 m<sup>2</sup></b> <b>Bygning</b> Silkeborgvej 56	<b>Adresse</b> 2. tv.	<b>m<sup>2</sup></b> 126	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 6.289



## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af kældervægge mod uopvarmet rum med 200 mm	418.700 kr.	56,98 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	29.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	425.900 kr.	34,27 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	17.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	200.300 kr.	13,20 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilatorer	199.600 kr.	10.487 kWh Elektricitet	21.000 kr.
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Kælderafgreninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	17.100 kr.	1,62 MWh Fjernvarme	900 kr.

Varmtvandsrør	Varme kælderrum: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	16.500 kr.	1,16 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmtvandsrør	Kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	63.800 kr.	4,24 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.300 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	9,22 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	237,68 MWh Fjernvarme 274 kWh Elektricitet	124.200 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	4,23 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	0,82 MWh Fjernvarme	500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys til trelags energirude, efter BR20.	3,17 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	3,91 MWh Fjernvarme	2.100 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Regenburs Plads 3-5

Adresse .....	Regenburs Plads 3, 8000 Aarhus C
BBR nr .....	751-375735-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1934
År for væsentlig renovering .....	2013
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	665 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	739 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	65 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	74 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	126 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	24.724 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	7.365 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	46,07 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-07-2015 til 30-06-2016

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	26.241 kr. pr. år
Fast afgift .....	7.365 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	33.607 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	48,90 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	6,89 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Regenbursgade 5-7

Adresse .....	Regenbursgade 5, 8000 Aarhus C
BBR nr .....	751-375735-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....	1934
År for væsentlig renovering .....	2013
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	726 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	784 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	30 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	58 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	162 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	26.992 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	8.040 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	50,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-07-2015 til 30-06-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	28.648 kr. pr. år
Fast afgift .....	8.040 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	36.689 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	53,39 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	7,53 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Regenborgsgade 9

Adresse .....	Regenborgsgade 9, 8000 Aarhus C
BBR nr .....	751-375735-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1934
År for væsentlig renovering .....	2013
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	426 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	426 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	88 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	100 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....15.838 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....4.717 kr. pr. år

Varmeforbrug .....29,51 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....01-07-2015 til 30-06-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....16.810 kr. pr. år

Fast afgift .....4.717 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....21.528 kr. pr. år

Varmeforbrug .....31,32 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....4,42 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Regenborgsgade 11

Adresse .....Regenborgsgade 11, 8000 Aarhus C

BBR nr .....751-375735-4

Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1934

År for væsentlig renovering .....2013

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....489 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....489 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....134 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....47 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....107 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	18.181 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	5.415 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	33,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2015 til 30-06-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	19.296 kr. pr. år
Fast afgift .....	5.415 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	24.712 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	35,96 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	5,07 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Silkeborgvej 56

Adresse .....	Silkeborgvej 56, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-375735-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1934
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	475 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	129 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	603 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	98 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	128 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	12 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	22.456 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	5.415 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	41,85 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2015 til 30-06-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	23.834 kr. pr. år
Fast afgift .....	5.415 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	29.250 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	44,42 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	6,26 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Regenburgs Plads 1

Adresse .....	Regenburgs Plads 1, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-375735-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1934
År for væsentlig renovering.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	389 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	116 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	482 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	83 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	93 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	4 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	18.776 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	5.415 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	34,99 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2015 til 30-06-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	19.927 kr. pr. år
Fast afgift .....	5.415 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	25.343 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	37,14 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	5,24 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Silkeborgvej 58

Adresse .....	Silkeborgvej 58, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-375735-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)



Opførelsesår .....	1934
År for væsentlig renovering .....	2013
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	330 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	74 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	418 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	30 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	88 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	17 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	15.020 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	5.415 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	27,99 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-07-2015 til 30-06-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	15.942 kr. pr. år
Fast afgift .....	5.415 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	21.357 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	29,71 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	4,19 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Silkeborgvej 60

Adresse .....	Silkeborgvej 60, 8000 Aarhus C
BBR nr .....	751-375735-8
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1934
År for væsentlig renovering .....	1995
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	348 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	94 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	457 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	66 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	109 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage ..... 18 m<sup>2</sup>

Energimærke ..... D

Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D

Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 16.433 kr. i afregningsperioden

Fast afgift ..... 5.415 kr. pr. år

Varmeforbrug ..... 30,62 MWh Fjernvarme

Aflæst periode ..... 01-07-2015 til 30-06-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 17.441 kr. pr. år

Fast afgift ..... 5.415 kr. pr. år

Varmeudgift i alt ..... 22.857 kr. pr. år

Varmeforbrug ..... 32,50 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning ..... 4,58 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Silkeborgvej 62-64

Adresse ..... Silkeborgvej 62, 8000 Aarhus C

BBR nr ..... 751-375735-9

Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår ..... 1934

År for væsentlig renovering ..... 2013

Varmeforsyning ..... Fjernvarme

Supplerende varme ..... Ingen

Boligareal i følge BBR ..... 741 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR ..... 69 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal ..... 895 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet ..... 54 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet ..... 172 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage ..... 69 m<sup>2</sup>

Energimærke ..... D

Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... C

Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	30.116 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	5.415 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	56,12 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2015 til 30-06-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	31.963 kr. pr. år
Fast afgift .....	5.415 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	37.378 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	59,56 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	8,40 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Silkeborgvej 66-68

Adresse .....	Silkeborgvej 66, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-375735-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1934
År for væsentlig renovering.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	688 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	739 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	79 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	122 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	25.580 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	7.619 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	47,67 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2015 til 30-06-2016

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	27.148 kr. pr. år
Fast afgift .....	7.619 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	34.768 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	50,59 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	7,13 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Enkelte steder er der udført indvendig efterisolering. Dette er ikke medregnet i energimærket.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er fordelt til de enkelte bygninger i forhold til etagearealer.

Det oplyste forbrug er en del mindre end det beregnede forbrug.  
Dette er normalt for ældre ejendomme.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	520,00 kr. per MWh
	47.141 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600081  
CVR-nummer 14977139

### TRI-CONSULT A/S

Skanderborgvej 213, 8260 Viby J  
[www.tri-consult.dk](http://www.tri-consult.dk)  
[triconsult@tri-consult.dk](mailto:triconsult@tri-consult.dk)  
tlf. 86145422

Ved energikonsulent  
Henning Frands Overgaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

A/B Solgården: Regenburs Plads 1-5, Regenbursgade 5-11 og  
Silkeborgvej 56-68.  
Regenburs Plads 1  
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205512

# Energimærke

A/B Solgården: Regenburs Plads 1-5, Regenbursgade 5-11 og  
Silkeborgvej 56-68. - Regenburs Plads 3-5  
Regenburs Plads 3  
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205512

# Energimærke

A/B Solgården: Regenburs Plads 1-5, Regenbursgade 5-11 og  
Silkeborgvej 56-68. - Regenbursgade 5-7  
Regenbursgade 5  
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205512



# Energimærke

A/B Solgården: Regenburs Plads 1-5, Regenbursgade 5-11 og  
Silkeborgvej 56-68. - Regenbursgade 9  
Regenbursgade 9  
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205512

# Energimærke

A/B Solgården: Regenburs Plads 1-5, Regenbursgade 5-11 og  
Silkeborgvej 56-68. - Regenbursgade 11  
Regenbursgade 11  
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205512

# Energimærke

A/B Solgården: Regenbuds Plads 1-5, Regenbudsvej 5-11 og  
Silkeborgvej 56-68. - Silkeborgvej 56  
Silkeborgvej 56  
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205512

# Energimærke

A/B Solgården: Regenburs Plads 1-5, Regenbursgade 5-11 og  
Silkeborgvej 56-68. - Regenburs Plads 1  
Regenburs Plads 1  
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205512

# Energimærke

A/B Solgården: Regenburs Plads 1-5, Regenbursgade 5-11 og  
Silkeborgvej 56-68. - Silkeborgvej 58  
Silkeborgvej 58  
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205512

# Energimærke

A/B Solgården: Regenbuds Plads 1-5, Regenbudsvej 5-11 og  
Silkeborgvej 56-68. - Silkeborgvej 60  
Silkeborgvej 60  
8000 Aarhus C



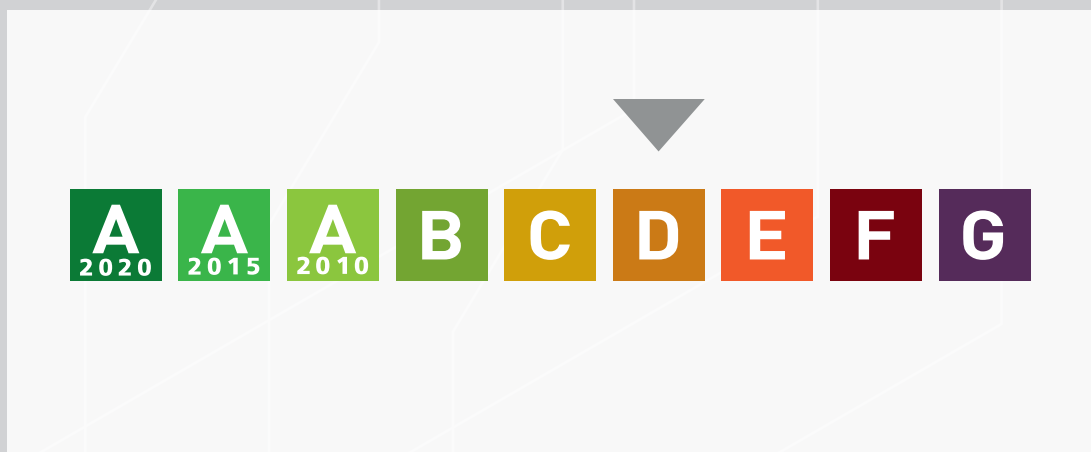
Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205512

# Energimærke

A/B Solgården: Regenburs Plads 1-5, Regenbursgade 5-11 og  
Silkeborgvej 56-68. - Silkeborgvej 62-64  
Silkeborgvej 62  
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205512

# Energimærke

A/B Solgården: Regenbuds Plads 1-5, Regenbudsvej 5-11 og  
Silkeborgvej 56-68. - Silkeborgvej 66-68  
Silkeborgvej 66  
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2016 til den 10. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311205512