



## Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde den 03. december 2017

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelser
2. Bestyrelsen
  - a. Formand Helle Juul
    - i. Vi opfordrer generelt folk til at kontakte først og fremmest på mail, hvis det er presserende, er I velkommen til at benytte sms eller telefonisk opkald. Men vurder gerne selv om det er noget der kan svares på mail, da vi alle i bestyrelsen har et job.
    - ii. Vi har fået en ny andelshaver som har meget nedsat syn, derfor vi vil gerne bede alle om, at rydde op efter dem selv. Dette gælder især på fælles gangarealer såsom legetøj, dette bedes enten, at sættes ind i legetøjs rummet eller ud i sandkassen. Også i vaskerummene må diverse kurve gerne sættes til siden så vores nye andelshaver ikke falder.
    - iii. Administrator
    - iv. Håndværkere
      1. Alle whiteboards er nu kommet op.
      2. Regenbugsgade nr. 7 og 11 er gået efter, dørene skulle ikke binde mere.
      3. Der har været flere meldinger om bankelyde i nogle lejligheder, der er fundet løsning på dette, kontakt bestyrelsen på mail så vi kan give dette videre til vores VVS'er.
      4. Vi sætter også VVS'eren til, at kigge på det "brune vand" i vores rør, og undersøge om dette kan løses.
      5. Energi rapporten fastslog at vi kunne udskifte vores ventilationsanlæg, grundet størrelsen på de nuværende, dog kan dette ikke svare sig, da en udskiftning formentlig være for bekostelig i forhold til besparelsen, men der er blevet foreslået en kontinuerlig service af de 7 ventilationsanlæg, som vil være en bedre løsning, ifølge en ingeniør fra serviceret ventilationsfirma.
      6. Vedrørende manglende varme, må folk gerne henvende jer til Helle pr. mail, vi har en VVS'er der allerede tjekker nogle lejligheder.
      7. Lyssensor bliver sat op i det lille vaskerum.
      8. Der kommer ventilationsanlæg i værkstedet.
    - v. Rengøring
      1. Rengøring fungerer indtil videre rigtig godt, nu når vi har rengøring, så opfordrer vi selvfølgelig til, at rengøre gulvet efter sig hvis man nu kommer til, at gøre opgangen ekstra beskidt pga. dårlig vejr eller andet. Altid efterlad et fællesareal som man selv gerne vil have det.
      2. Dalbygård vil gerne lave 4 hovedrengøring pr år. (rengøring af opgang, inkl. Lister, vægge, gulve osv.)
        - a. De vil gerne støvsuge i stedet for at feje, før rengøring af gulve.
        - b. 2 gange pr måned, i vinterhalvåret, 1 gang pr måned i sommerhalvåret.
        - c. Snerydning vil de også gerne tilbyde, de tilbyder det til 500 pr gang.



- b. Næstformand Peter Kiholm
  - i. Overdragelser, synsmand og moderniseringer af lejligheder
    - 1. Overdragelse:
      - a. Regenbursgade 7, st.th solgt til 100 % af andelsværdien
      - b. Regenbursgade 9, 1.tv, solgt til 100 % af andelsværdien
      - c. Der undersøges stadig mulighederne med synsmand.
    - ii. Nøgler
      - 1. Peter har overtaget nøgletjansen, hvis I mangler diverse nøgler til fællesområder, henvend jer derved til Peter.
        - a. Ekstra nøgler til cykelkælder og entré døre kan rekvireres ved Peter, kontakt foretages på mail.
- c. Kassere Tue Sørensen
  - i. Arbejdsdag og sommerfest
  - ii. Driftsregnskab, budgetoplæg og opfølgning
- d. Referent Matti Søgaard
  - i. Vaskemaskinerum og produkter
  - ii. Vi har fået et stigende antal henvendelser fra andelsejerer om, at tørretumbler ikke bliver rensset for fnug, når man har benyttet dem så gør dem rene, så I efterlader dem som I selv gerne vil modtage den. Dette GÆLDER også hvis man benytter eget sæbe ved vaskemaskinerne, derefter gør sæbeskuffen ren.
  - iii. Bindeled til vicevært
    - 1. Der er ikke tilknyttet en decideret vicevært, alle interne forhold i lejligheden såsom stoppet toilet eller lignende er noget man selv står for, ligesom før. Dog generelle spørgsmål eller mulige løsninger vedrørende interne forhold i lejligheden kan stilles til Matti pr.mail.
    - 2. Hvis I ser sprængte pære i jeres opgangen findes der nye pære i arbejdslokalet / værkstedet som I gerne må skifte dem ud med.
  - iv. Renovation og storskrald
    - 1. Sørg for at smide affald i ikke fyldte skraldespand, fordel derfor affaldet i containerne. Åbne container tiltrækker endnu flere ROTTER.
    - 2. Storskrald er KUN fredag ulige uger. Storskrald skal derfor ikke stilles ud dagen efter storskrald er blevet afhentet, er man i tvivl om hvad der må afleveres til storskrald kan dette ses på Aarhus kommunes hjemmeside.
      - a. Der er også et skilt hvor der står hvad der må komme til storskrald.
    - 3. Hvis man har meget storskrald kan man selv bestille storskraldsafhentning på deres hjemmeside.
  - v. Digitalisering
    - 1. Vi vil meget gerne opfordre folk, at gå ind og oprette sig på vores hjemmeside [www.abfsolgaarden.dk](http://www.abfsolgaarden.dk)  
Man vil kun derefter få diverse dokumenter fra bestyrelsen sendt digital og undgå de fysiske breve, og dermed være med til at spare andelsforeningen porto.
    - 2. Da der er graveforbud i 2017, er fibernettet pt. lagt på hylden. Dog vil vi opfordre de resterende om, at overveje tilbuddet fra Fibia igen. Vi mangler



stadig kun 14 til, at opfylde Fibias krav, hvor de derved vil grave fibernettet ned gratis.

e. Bestyrelsesmedlem Anders Krogh

i. Værksted og cykelrum

1. Der udarbejdes en plan i forhold til cykel-vaskerummet, hvor vi stadig undersøger, om det kan lade sig gøre i forhold til, at der ikke skabes fugt eller lignende i det gamle "skralderum".

ii. Graffiti

iii. Rotter

- iv. Der har været rottefænger, som har kigget på problemet. Det er stadig vigtigt at døre lukkes så de ikke løber i varmen, og selvfølgelig at affaldsposer lukkes, og affaldet fordeles i containerne så de ikke står åbne og tiltrækker flere rotter.

v. Erhvervslejemål.

f. Diverse

- i. Sommerkøkkenet har desværre ikke været brugt så meget. Derved vil det blive inddraget til tørrerum med fuld afvikling af køkkenet i løbet af vintermånederne.

1. Det må allerede nu gernes bruges til tørrerum.

Dato for næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 4. februar 2017 kl. 15.00 hos formanden.

Helle Juul  
Formand

Peter Kiholm  
Næstformand

Anders Krogh  
Bestyrelsesmedlem

Matti Søgaard  
Bestyrelsesmedlem

Tue Sørensen  
Bestyrelsesmedlem