



Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde den 28. november 2016

1. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelser
2. Bestyrelsen
 - a. Formand Helle Juul
 - i. Administrator
 - ii. Håndværkere
 1. Nye opslagstavler (white boards) bliver hængt op i stedet for de ældre.
 2. Der har været forskellige bankelyde i nogle lejligheder, dette har vist sig at være pga. varme/kulde udvekslingen når der bliver tændt for varmen. Der er en VVS'er på sagen.
 3. I nr.60-62 er der problemer med varmen, der bliver taget hånd om dette.
 4. Energi rapporten fastslog at vi kunne udskifte vores ventilationsanlæg, grundet størrrelsen på de nuværende, dog kan dette ikke svare sig, da en udskiftning formentlig være for bekostelig i forhold til besparelsen, men der er blevet foreslået en kontinuerlig service af de 7 ventilationsanlæg, som vil være en bedre løsning, ifølge en ingeniør fra serviceret ventilationsfirma.
 - iii. Rengøring
 1. Dalbygård vil gerne lave 4 hovedrengøring pr år. (rengøring af opgang, inkl. Lister, vægge, gulve osv.)
 - a. De vil gerne støvsuge i stedet for at feje, før rengøring af gulve.
 - b. 2 gange pr måned, i vinterhalvåret, 1 gang pr måned i sommerhalvåret.
 - c. Snerydning vil de også gerne tilbyde, de tilbyder det til 500 pr gang.
 - d. BUUS tager 560 kr. gang pr. påbegyndt time. Pt. kommer BUUS hver 14 dag og tjekker sæbeforholdene ved vaskerummene, så tager Dalbygård sig det af ved rengøring af opgange som inkluderer vaskerummene også.
 - b. Næstformand Peter Kiholm
 - i. Overdragelser, synsmand og moderniseringer af lejligheder
 1. Overdragelse:
 - a. Silkeborgvej 68, st.tv. til 1 december 2017, solgt til 99 % af andelsværdien.
 2. Der undersøges stadig mulighederne med synsmand.
 - ii. Nøgler
 1. Peter har overtaget nøgletjansen, hvis I mangler diverse nøgler til fællesområder, henvend jer derved til Peter.
 - c. Kassere Tue Sørensen
 - i. Arbejdsdag og sommerfest
 - ii. Driftsregnskab, budgetoplæg og opfølgning
 - d. Referent Matti Søgaard
 - i. Vaskemaskinerum og produkter
 1. Efterladt tøj vil blive for fremtiden blive lagt i varmerummet i kurve. Dette kan afhentes der, og vil blive givet til genbrug efter ½ år.
 2. Der vil blive lavet et opslag på vaskerums dørene om, at dette vil være fast praksis fremover.



- ii. Bindeled til vicevært
- iii. Renovation og storskrald
- iv. Digitalisering
 - 1. Vi vil meget gerne opfordre folk, at gå ind og oprette sig på vores hjemmeside www.abfsolgaarden.dk
Man vil kun derefter få diverse dokumenter fra bestyrelsen sendt digital og undgå de fysiske breve, og derved være med til at spare andelsforeningen porto.
 - 2. Da der er graveforbud i 2017, er fibernettet pt. lagt på hylden. Dog vil vi opfordre de resterende om, at overveje tilbuddet fra Fibia igen. Vi mangler stadig kun 14 til, at opfylde Fibias krav, hvor de derved vil grave fibernettet ned gratis.
- e. Bestyrelsesmedlem Anders Krogh
 - i. Værksted og cykelrum
 - 1. Der udarbejdes en plan i forhold til cykel-vaskerummet, hvor vi stadig undersøger, om det kan lade sig gøre i forhold til, at der ikke skabes fugt eller lignende i det gamle "skralderum".
 - ii. Graffiti
 - 1. Der er en smule ved Regenburgsplads 1, som der tages hånd om.
 - iii. Rotter
 - 1. Der er stadig rotter problemer, men der arbejdes fortsat på problemet.
 - iv. Erhvervslejemål
 - 1. Der er blevet forespurgt renovation af daværende el tavle, lejer orienteres om lejerens egen vedligeholdelsespligt.
- f. Diverse
 - i. Der indkøbes julelys til flagstangen.
 - ii. Sommerkøkkenet har desværre ikke været brugt så meget. Derved vil det blive inddraget til tørrerum med fuld afvikling af køkkenet i løbet af vintermånederne.

Dato for næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 3. januar 2017 kl. 19.00 hos formanden.

Helle Juul
Formand

Peter Kiholm
Næstformand

Anders Krogh
Bestyrelsesmedlem

Matti Søgaard
Bestyrelsesmedlem

Tue Sørensen
Bestyrelsesmedlem