



## Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde den 4. april 2017

1. Konstituering af bestyrelsen
  - a. Formand Helle Juul
    - i. Administrator
      1. Vi har fået ny administrator som hedder Nadja, og starter snarest.
    - ii. Håndværkere
      1. Tømrer: Regenburgsgade nr.7 og 11 får ventilationsriste i kælderdørene for at tilgodese problemet med fugt i diverse rum. De fire gamle skralde døre, bliver udskiftet grundet huller i net og dørene pt ikke kan lukkes ordentlig.
      2. Det ødelagte rør i cykelrummet ved Silkeborgvej 62 er blevet lavet.
    - iii. Rengøring
  - b. Næstformand Peter Kiholm
    - i. Overdragelser, synsmand og moderniseringer af lejligheder
    - ii. Nøgler
  - c. Kasserer Tue Sørensen
    - i. Arbejdsdag og sommerfest
      1. Arbejdsdag er sidste søndag i april, d.30, kl.10.00-13.00
        - a. Opgaver til arbejdsdag:
          - i. Skiftes pærer.
          - ii. Vask af udvendige trapper
          - iii. Olie i hængsler ved døre.
          - iv. Oprydning i vaskerum, spænde hjul på vaskekurve, vaske gulve.
          - v. Generel oprydning af gården
          - vi. Terrasse og diverse krukke skal gøres ren.
          - vii. Cykelrum gøres rent hvis nok mandskab er til stede.
          - viii. Rengøring af fælleslokaler.
          - ix. Havemøbler stilles ud.
        2. Opmagasineret cykler bliver afhentet af hittegodskontoret d.30 april.
      - ii. Sommerfest planlægning er igangsat.
      - iii. Driftsregnskab, budgetoplæg og opfølgning
    - d. Referent Matti Søgaard
      - i. Vaskemaskinerum og produkter
        1. Der er indgået en 7 årige serviceaftale med Nortec så fremtidig vedligeholdelse og service af maskinerne, er inkluderet i en fast årlig pris fra Nortec.
      - ii. Bindeled til vicevært
      - iii. Renovation og storskrald
        1. Stadig vigtigt at folk fordeler deres skrald i containerne, da de åbne container tiltrække rotter i gården. Hvis en container ikke kan lukkes pga. af for meget skrald, smid derfor dit skrald i næste containeren.
      - iv. Digitalisering
        1. Fibia/Waoo Der er pt. 24 der har tilmeldt sig, vi skal kun være 37, folk som har skrevet sig op før, skal skrive sig op igen pga. det er et nyt tilbud.
        2. Matti vil komme rundt til dem der mangler, vi går ud fra det er ren



forglemmelse, og at I stadig er interesseret i, at få billig internet og tv.

3. Folk er velkommen til, at kontakte Matti ved spørgsmål vedrørende Fibia oprettelse.

e. Bestyrelsesmedlem Anders Krogh

i. Værksted og cykelrum

1. Ved fremtidig brug af værksted følger man det opsatte reglement (bliver sat op til arbejdsdagen) så alle kan få samme nytte af værkstedet.
2. Det sidste i værksted vil blive ordnet til arbejdsdag.

ii. Graffiti

iii. Rotter

1. Vi har haft tv-inspektion af vores undergrund for, det er dog ikke så slemt som antaget, dog ved højbedene i haven skal der graves for op for, at få styr på rotte boet, blomsterkasserne skal flyttes og fjernes rotter mv.
2. Vi vil få lukket alle udefrakommende rør med lukkemekanisme så flere rotter ikke kommer til.
3. Vi opfordrer igen folk til at huske lukke deres skraldepose, og sørge for at skraldet bliver bredt ud i containerne, så ingen af containerne står åbne døgnet rundt.

iv. Erhvervslejemål

Dato for næste bestyrelsesmøde vil være 16 maj 2017.

Helle Juul  
Formand

Peter Kiholm  
Næstformand

Anders Krogh  
Bestyrelsesmedlem

Matti Søgaard  
Bestyrelsesmedlem

Tue Sørensen  
Bestyrelsesmedlem