

Ordinært bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 16. januar 2018

Godkendelse af referat - Godkendt

Godkendelse af dagsorden – Godkendt

Sagsanlæg mod foreningen

Tidligere beboer har anlagt sag mod foreningen ifb. med salg af lejlighed. Sagen drejer sig om tilbagebetaling af udgifter til udskiftning af vindue på det inddragede tørloft. Sagen drejer sig om et beløb på ca. 40.000 kroner. Foreningens advokat, Flemming Dahl, vurderer, at en forligsløsning er bedst. Sagen ligger hos Abel og Skovgaard Larsen og køres herfra.

Den store vaskekælder

Der må *ikke* bruges egne vaskemidler eller lignende i maskinerne i det store vaskerum. Ønsker man at bruge egne vaskemidler, henvises til andre vaskerum.

Parkering v. porten til gården

Porten er en brandport, og der må derfor, iflg. loven, ikke parkeres i "hullet" mellem køreskole og Alo Pizza.

Formand: Helle Daugaard Juul

- Administration
 - Ny administrator Rikke Skyttergaard Lopdrup. Opgangssedler opdateres og udskiftes.
- Have / Ejendomsservice / Trappevask
 - Intet nyt.
- Rotter
 - Intet at bemærke.

Næstformand: Mads Dyrmosé

- Referent
 - Referater på hjemmesiden er opdateret
- Digitalisering
 - Tidligere dokumenter er nu også tilgængelige på hjemmesiden.
- Arbejdsdage
 - Sidste søndag i april og september

Kasserer: Tue Gott Sørensen

- Driftsregnskab
- Budgetoplæg
- Opfølgning
 - Intet at bemærke

Bestyrelsesmedlem: Jacob Foldager

- Overdragelse

- Intet at bemærke
- Salg og syn
 - Da Regenburgsgade 9, part. th. er i meget dårlig stand, afholdes syn i lejligheden med Arne Elkjær A/S, som kan give en dagspris på, hvad det koster at få lejligheden bragt i normal vedligeholdt stand.
- Ventelister
 - Den interne venteliste er nulstillet i forbindelse med generalforsamlingen ift. vedtægterne. Fortsat ønske om ventelisteplads henvendelse til Jacob i bestyrelsen.
 - Ventelisten er anciennitetsbestemt.
- Håndværkere
 - Intet at bemærke.
 - Der skal en låsesmed på Silkeborgvej 68 hoveddør. Den lukker ikke ordentligt.
- Dørkoder
 - Intet nyt at bemærke
- Graffiti
 - Intet nyt
- Nøgler
 - Jacob og Mads har fået udleveret A-nøgler.

Bestyrelsesmedlem: Matti Søgaard

- Fibia
 - Håndværkere er stadig i gang med oprydning efter installering.
 - Ønsker man at komme på Fibia, henvender beboer sig selv til Fibia og henviser til Andelsforeningen Solgården.
 - Kontak evt. Matti.
- Værksted
 - Intet at bemærke
- Cykelrum
 - Intet at bemærke
- Vaskekælder (teknisk)
 - Lille vaskerum: nr. 3 er repareret.
 - Store vaskerum: Fejl på nr. 3 er udbedret.
- Renovation
 - Skraldeø:
 - Der har været møde med Affald/Varme og Dalbøgs Ejendomme omkring mulige placeringer af skraldeøer.
 - Placering på Silkeborgvej ikke muligt.
 - Eventuelle skraldeøer skal placeres på Regenburgs Gade og Regenburgs Plads. Derfor vigtigt, at alle beboere har adgang til skraldeøerne gennem ejendommen.
- Erhvervslejemål
 - Intet at bemærke

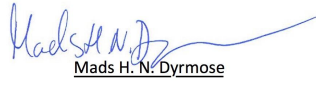
Eventuelt



Helle Daugard Juul



Tue Christensen



Mads H. N. Dyrrose



Matti Søndergaard



Jacob Foldager