

Ordinært bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 20. februar 2018

Godkendelse af referat - Godkendt

Godkendelse af dagsorden – Godkendt

Formand: Helle Daugaard Juul

- Administration
 - Ny administrator Rikke Skyttergaard Lopdrup. rsl@abel.dk
 - Administrationsspørgsmål (husleje og anden økonomi og daglig drift) går gennem administrator og *ikke* bestyrelsen.
- Have / Ejendomsservice / Trappevask
 - Opgangene tages en ekstra gang pga. mangler i service.
- Rotter
 - Der er kommet døre i til grill-, depot-, cykel- og legerum. Luk dørene så rotterne ikke kommer ind.

Næstformand: Mads Dyrmosé

- Referent
 - Intet at bemærke
- Digitalisering
 - Det går fint med tilmelding til e-mail. Der kommer opslag i opgangene, så de sidste kommer med.
 - Velkomstbrev med info og henvisning til hjemmeside, Facebook, mailtilmelding m.m.
- Arbejdsdage
 - Sidste søndag i april og september
 - Meldes ud nu. Tue sender opslag Mads.

Kasserer: Tue Gott Sørensen

- Driftsregnskab
- Budgetoplæg
- Opfølgning
 - Intet at bemærke

Bestyrelsesmedlem: Jacob Foldager

- Overdragelser
 - Andel 38, Regensburggade 5, st.tv - solgt til 100 %
 - Andel 68, Silkeborgvej 66, st.tv – solgt til 100 %
 - Andel 59, Regenbursgade 11, 2.th. – solgt til 100 %
- Salg og syn
 - Det er bestyrelsens synsmand, pt. Ask Arensbach, der ved et salg gennemgår lejligheden sammen med en repræsentant fra bestyrelsen, der fungerer som referent. Sælger og køber orienteres herefter om mangellisten. Sælger og køber vil herefter underskrive synsrapporten.

- Regenburgsgade 9, part. th. er synet. Sagen ligger hos advokaten.
- Ventelister
 - Bestyrelsen udleverer en prioriteret venteliste til sælger af lejligheder andel 4000 og mere. Sælger giver de mulige købere fair frist for tilbagemelding.
- Håndværkere
 - Der er bestilt 5-årsgennemgang af vinduer. Jacob indsamler nøgler.
 - Der skal en låsesmed på Silkeborgvej 68 hoveddør. Den lukker ikke ordentligt.
- Dørkoder
 - Lone har lavet forslag til koder. Der bliver bestilt omkodning.
- Graffiti
 - Intet nyt
- Nøgler
 - Intet nyt

Bestyrelsesmedlem: Matti Søgaard

- Fibia
 - Sidste mangler gennemgås i marts.
- Værksted
 - Intet at bemærke
- Cykelrum
 - Intet at bemærke
- Vaskekælder (teknisk)
 - Vi henstiller til, at beboerne fjerner deres vasketøj umiddelbart efter endt vasketid og i tørrerum hurtigst muligt.
 - Lille vaskerum:
 - Store vaskerum:
- Renovation
 - Skraldeøer: Intet at bemærke
 - Fordel venligst affald i alle containere – ikke kun i de to første.
- Erhvervslejemål
 - Intet at bemærke

Eventuelt


Helle Daugard Juul


Tue Christensen


Mads H. N. Dyrmosé


Matti Søgaard


Jacob Foldager