

Ordinært bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 4. april 2018

Godkendelse af referat - Godkendt

Godkendelse af dagsorden – Godkendt

Punkter uden for almindelig dagsorden

- Intet

Formand: Helle Daugaard Juul

- Administration
 - Intet at bemærke
- Have / Ejendomsservice / Trappevaske
 - Trappevasken er ikke god nok. Hvis det ikke forbedres, siger vi firmaet op.
 - Vi går nu over til sommervask, dvs. hver 3. uge, så vi skal være opmærksomme på, at lidt ekstra skidt.
- Rotter
 - Intet at bemærke

Næstformand: Mads Dyrmosé

- Referent
 - Intet at bemærke
- Digitalisering
 - Der mangler stadig nogle, Mads sætter nye opslag op.
- Arbejdsdage
 - Sidste søndag i april og september
 - På Facebook som "event". Opslag skal op i opgangene.
 - Mads og Helle laver lister.

Kasserer: Tue Gott Sørensen

- Driftsregnskab
 - Intet at bemærke
- Budgetoplæg
 - Intet at bemærke
- Opfølgning
 - Intet at bemærke

Bestyrelsesmedlem: Jacob Foldager

- Overdragelser
 - Siden sidst
 - Regenburgs Plads 3 1.th, 100 %, 1. april
 - Silkeborgvej 56 2. th, 100 %, 1. april
- Salg og syn
 - Regenburgsgade 9, kld. th.

- Matti holder møde med Abel og boets advokat og bestemmer den rigtige fremgangsmåde for salg ift. lejlighedens ekstraordinært dårlige stand.
 - Sagen vedr. tidligere beboer (ref. af. 16/1-'18) er endnu ikke afsluttet.
 - Matti konfererer med Abel.
- Håndværkere
 - Badevand i nogle opgange, specielt i nr. 58, svinger i temperatur. Jakob kontakter VVS.
- Dørkoder
 - Skiftet hele vejen rundt. Se opslag i opgangene.
 - Yderdørene giver sig ift. vejret. Der skal stabilt vejr til, før der kan justeres på dørene.
Giv selv dørene et hiv/skub for at lukke dem ordentligt.
 - Indbrud i Regenburgs-gade 7, kælderskabe. Vi opfordrer til ikke at opbevare værdigenstande i kælderskabene OG skubbe dørene i.
 - Jf. diskussion på Facebook vedr. porten. Porten er brandvej og kan derfor ikke aflåses. Af samme grund, må der heller ikke holde biler i "indkørslen". Der kommer skilte op til arbejdsdagen.
 - Vinduer er tjekket og smurt.
- Graffiti
 - Intet at bemærke
- Nøgler
 - Intet at bemærke

Bestyrelsesmedlem: Matti Søgaard

- Fibia
 - Maleren udbedrer skader.
- Værksted
 - Mangler der noget, eller hvis I har forslag til værkstedet, modtages de gerne af matti@abfsolgaarden.dk
- Cykelrum
 - Intet at bemærke
- Vaskekælder (teknisk)
 - Lille vaskerum:
 - Træk ikke i papiret i dispenseren.
 - Store vaskerum:
 - Træk ikke i papiret i dispenseren.
 - TØM fnugfilteret i tørretumbleren.
- Renovation
 - Intet at bemærke
- Erhvervslejemål
 - Intet at bemærke

Eventuelt

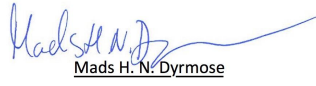
Næste møde: onsdag d. 2. maj kl. 20:00 hos Mads



Helle Daugard Juul



Tue Christensen



Mads H. N. Dyrmosé



Matti Søndergaard



Jacob Foldager