

Ordinært bestyrelsesmøde, referat

Andelsboligforeningen Solgården, tirsdag d. 2. maj 2018

Tilstede: Mads Dyrmosé (referent), Matti Søgaard, Jacob Foldager, Tue Sørensen, Helle Daugaard

Godkendelse af referat - Godkendt

Godkendelse af dagsorden – Godkendt

Punkter ud over normal dagsorden:

- Ingen

Formand: Helle Daugaard Juul

- Administration
 - Intet at bemærke
- Have / Ejendomsservice / Trappevaske
 - Intet at bemærke
- Rotter
 - Intet at bemærke

Næstformand: Mads Dyrmosé

- Referent
 - Intet at bemærke
- Digitalisering
 - Ændringer på
 - Menu (dokumenter, arkiv, m.m.) gøres mere simpel.
 - Info om nøgler ændres
- Arbejdsdage
 - Arbejdsdag vel overstået. Enkelte opgaver er ikke løst. Ca. 30 fremmødte.

Kasserer: Tue Gott Sørensen

Tue udtræder af bestyrelsen pr. 1. juni pga. fraflytning.

- Driftsregnskab
 - En andelshaver har spurgt til værdien af lejlighederne. Det bemærkes, at vurderingen af andelslejligheder er offentligt bestemt og ikke følger markedsværdien. Der kan også vælges en valuarvurdering, foretaget i 2015, hvilket *ikke* er til andelshavernes fordel.
- Budgetoplæg
 - Der er behov for, at boligydelsen stiger. Den opsparing, der har været til brandkammer m.m., er spist op af rottebekæmpelse og håndværkere. Hvis foreningen fortsætter som nu, er der ikke penge nok til et årsbudget.
- Opfølgning
 - Intet at bemærke

Bestyrelsesmedlem: Jacob Foldager

- Overdragelser

- Intet at bemærke
- Salg og syn
 - Vedrørende Regenbørgsgade 9, p.th.; Matti tager sig af sagen indtil lejligheden er solgt til en af bestyrelsen godkendt køber.
 - Mads samler dokumenter til diskussion omkring
 - Hvor går grænsen for moderniseringer ift. værdien/vurderingen af lejlighederne?
 - Hvad gør foreningens bestyrelse fremadrettet for at undgå tilfælde som Regenbørgsgade 9 p.th og Regenbørgsgade 7 2.tv.
 - Større ombygninger / moderniseringer i fremtiden.
- Håndværkere
 - Nogle lejligheder oplever uregelmæssigheder i vandtemperaturen. Foreningens installationer er tjekket af VVS-firma, og de fungerer som de skal.
 - Det *kan* skyldes blandingsbatterierne i de enkelte lejligheder (bruser + vaske). Oplever du ofte, at vandtemperaturen ændrer sig, kan dine installationer tjekkes af VVS-firma. Kan det fastslås, at det er blandingsbatteriet, der er fejlen, står andelshaver selv for udskiftning.
- Døre
 - Vi beder beboerne om *ikke* selv at justere dørpumper og i stedet kontakte bestyrelsen (Jacob@absfolgaarden.dk).
 - Dørene bliver justeret på bestyrelsens foranledning forår og efterår.
- Graffiti
 - Intet at bemærke
- Nøgler
 - C-nøgler, der udleveres ved køb, giver adgang til de faciliteter, som foreningen har. Dog ikke gæsteværelse og Festlokalet.

Bestyrelsesmedlem: Matti Søgaard

- Fibia
 - Malergennemgangen er afsluttet. Det ser fint ud.
- Værksted
 - Det nye køleskab i værkstedet, må *ikke* bruges til madvarer. Kun drikkevarer i uåbnet emballage.
- Cykelrum
 - Intet at bemærke
- Vaskekælder (teknisk)
 - Lille vaskerum:
 - Fjern vasketøj
 - Store vaskerum:
 - Fjern vasketøj
- Renovation
 - Storskrald fra arbejdsdagen hentes d. 4. maj.
- Erhvervslejemål
 - Intet at bemærke

Eventuelt



Helle Daugard Juul




Tue Christensen



Mads H. N. Dyrmosé



Matti Søndergaard



Jacob Foldager