

Ordinært bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 30. maj 2018

Godkendelse af referat - Godkendt

Godkendelse af dagsorden – Godkendt

Punkter uden for almindelig dagsorden

- Vi siger velkommen til Sally Bording Pedersen som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Tue Christensen. Sally overtager Tues opgaver frem til næste generalforsamling.
-

Formand: Helle Daugaard Juul

- Administration
 - Intet at bemærke
- Have / Ejendomsservice / Trappevaske
 - Trappevasken er fulgt op på. Det skulle gerne være i orden nu.
 - Det undersøges om græsset kan slås i andre intervaller for samme pris.
 - Foreningen ejer en forholdsvis ny sneryddermaskine. Den sælges for højeste pris, da ingen bruger den. Buus Haveservice kommer med deres egne maskiner.
- Rotter
 - Intet at bemærke

Næstformand: Mads Dyrmosé

- Referent
 - Intet at bemærke
- Digitalisering
 - Der mangler stadig tilmeldinger. Der bliver delt remindere rundt til den enkelte lejlighed.
- Arbejdsdage
 - Dejligt med så mange nye ansigter! Der blev lavet en masse.
 - Sidste søndag i april og september
 - På Facebook som "event". Opslag skal op i opgangene.
 - Mads og Helle laver lister.

Kasserer: Sally Bording Pedersen

- Driftsregnskab
 - Intet at bemærke
- Budgetoplæg
 - Intet at bemærke
- Opfølgning
 - Intet at bemærke

Bestyrelsesmedlem: Jacob Foldager

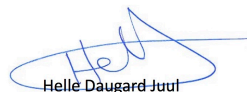
- Overdragelser
 - Siden sidst

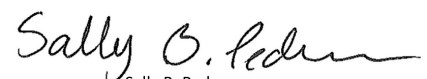
- Regenburs Plads 3 2.th, overdraget 100 %, 15. Maj 2018
- Regenbursgade 9, kld. th. – overdraget pr. 1. juni 2018
 - Solgt. Pga. lejlighedens dårlig forfatning er der givet 400.00 i afslag. Køber afholder selv renovering. Det er aftalt med køber, at der ikke gøres krav om forbedringsgodtgørelse ifb. med renoveringen. Der laves nyt syn efter renovering.
 - Lejligheden mangler kælderrum (opbevaringsrum). Vi undersøger muligheden for at lave "det lille værksted" til lejlighedens opbevaringsrum.
 - Lejligheden mangler dørtelefon. Den sættes på som løbende reparation (sammen med resten af dørtelefonerne.)
- Salg og syn
 - Intet at bemærke
- Reparationer / Håndværkere
 - Den nederste lampe i alle opgange gennemgås. Pærer udskiftes om muligt til LED
 - Nye batterier i alle røgalarmer i opgange.
 - Badevand, svingende temperatur: VVS er har været på.
 - Det er konstateret, at et defekt armatur, der er skyld i udsvingene. Meld tilbage, hvis dit armatur sender varmt vand ud af koldt vandshanen eller lignende.
 - Dørtelefonerne gennemgås for fejl. Det formodes, at de alle skal udskiftet inden længe. Småreparationer er udført ifb. omkodning; det er praktisk talt umuligt at opdrive reservedele.
- Nøgler
 - Intet at bemærke

Bestyrelsesmedlem: Matti Søgaard

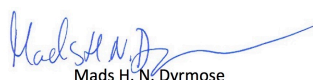
- Fibia
 - Intet at bemærke
- Værksted
 - Intet at bemærke
- Cykelrum
 - Intet at bemærke
- Vaskekælder (teknisk)
 - Lille vaskerum:
 - Intet at bemærke
 - Store vaskerum:
 - Skriv i Facebookgruppen, hvis sæbedispenseren ikke virker.
- Renovation
 - Intet at bemærke
- Erhvervslejemål
 - Intet at bemærke

Eventuelt


Helle Daugard Juul


Sally B. Pedersen

Næste møde: 27. juni kl. 20:00


Mads H. N. Dyrmosé


Matti Søgaard


Jacob Foldager