

Ordinær generalforsamling i Andelsforeningen Solgården Søndag den 28. oktober 2018

Referat

1. Valg af

1.1 Dirigent

Leif-Henning Jensen blev foreslået og valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

1.2 To referenter

Louise Lunde Dinesen og Nadia Tvermoes.

1.3 Hjælpere til oprydning efter generalforsamlingen

Alle, der deltager i efterfølgende spisning, hjælper med oprydning.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand, Helle Daugaard Juul, aflagde beretning (se bilag). Helle udtræder af bestyrelsen og siger tak for tiden som bestyrelsesformand.

Beretningen (se bilag) blev godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af

3.1 Årsregnskab

Årsrapport (se bilag) blev gennemgået af revisor Klaus Tvede-Jensen fra Deloitte. Regnskabet er på de fleste poster i overensstemmelse med budgettet og foreningen vurderes som økonomisk sund.

Årsregnskabet 01.07.2017 – 30.06.2018 blev godkendt.

3.2 Revisionsberetning

Revisionsberetningen blev gennemgået af revisor Klaus Tvede-Jensen fra Deloitte.

Revisionsberetningen blev godkendt.

3.3 Værdiansættelse af andelene

Andelene værdiansættes pr. 30.06.2018 for det kommende regnskabsår til en andelskrone på kr. 28.850,-

Værdiansættelsen blev godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og boligafgiftens størrelse

Budgettet (se bilag) blev fremlagt af Anne Buus Kristensen fra Abel & Skovgaard Larsen.

Driftsbudget (se bilag) og nøgleoplysningsskema (se bilag) blev gennemgået.

Bestyrelsen beklagede, at driftsbudgettet var fremsendt til andelshavere sammen med de øvrige materialer forud for generalforsamlingen. Generalforsamlingen godkendte denne mangel. Dokumentet er blevet eftersendt.

Budgettet blev godkendt.

4.1 Hensættelse til vedligehold

Hensættelsen blev godkendt.

4.2 Bestyrelsen indstiller til en stigning i boligafgift på 3 % pr. 01.12.18

Bestyrelsen foreslår en stigning i boligafgiften på 3 %, det svarer samlet til ca. kr. 40.000,- over året (se bilag). Dette for at have bedre økonomi til eventuelle fremtidige ekstra drifts- og vedligeholdelsesomkostninger. Stigningen vil gælde frem til næste generalforsamling, hvorefter en lignende stigning vil skulle besluttes på ny.

Stigning i boligafgiften på 3 % pr. 1.12.2018 blev godkendt.

5. Valg af revisor

5.1 Bestyrelsen indstiller Revisionsfirmaet Deloitte til genvalg for næste år.

Revisionsfirmaet Deloitte fik genvalg.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Helle Daugaard Juul udtræder af bestyrelsen før tid.

6.1 På valg er

Matti Sjøgaard – modtager genvalg

Sally Bording Pedersen - på valg

Lasse Pedersen stiller op til bestyrelsen.

Alle 3 blev valgt ind i bestyrelsen.

6.2 Valg af et bestyrelsesmedlem for et år

6.3 Valg af første, anden og tredje suppleant

1. suppleant: Steffen Jørgensen

2. suppleant: Anders Krogh

3. suppleant: Marianne Espersen

7. Forslag

Ingen forslag er indkommet.

8. Orientering fra udvalgene

8.1 Have

Intet at berette.

8.2 Festlokale

Det har været et fredeligt år. Det lader til, at lånerne har læst reglementet.

Inge overdrager festlokalet til Mads Dyrmosse fra bestyrelsen. Fremadrettet skal gæsteværelset bookes elektronisk fra hjemmesiden.

8.3 Gæsteværelse

Der har været problemer med bookingsystemet i løbet af året. Disse skulle være løst med en opdatering af systemet.

9. Evt.

Der er indkommet et anonymt forslag om at nedlægge andelsforeningen og omdanne den til ejerlejligheder/ejerforening. Denne mulighed har andelsforeningen dog ikke på nuværende tidspunkt jf. lovgivning.

Der var anerkendelse til udvalg og bestyrelse for deres indsats.

HUSK at tjekke hjemmesiden inden I kontakter bestyrelsesmedlemmerne for informationer/dokumenter, ofte vil de være at finde der.



Dirigent Leif-Henning Jensen

Administrator Advokatfirmaet Abel & Skovgård Larsen v/advokat Flemming Dahl