

Ordinært bestyrelsesmøde

6. marts 2019

Godkendelse af seneste referat - Godkendt

Godkendelse af dagsorden – Godkendt

Punkter uden for almindelig dagsorden

- Gæsteværelset: Lån af værelset kan ske i maksimum syv dage.
- Bruges de håndværkere som foreningen generelt benytter sig til reparationer i egen lejlighed, skal det tydeliggøres over for firmaet, at regningen *ikke* skal til bestyrelsen / foreningen, men til andelshaver.
- Vi hører ofte om lugtscener fra toiletter eller vaske. Inden bestyrelsen kontaktes, skal andelshaver selv undersøge om problemet findes *mellem* installation og faldstamme. Oftest ligger problemet hér, og skal udbedres af andelshaver.
 - Bestilles håndværker og det *ikke* er faldstammen eller andre faste installationer, tilfalder udgiften andelshaver. Rensespiraler kan findes i værkstedet.
- Vedr. vedligehold af egen lejlighed henvises til foreningens vedtægter.

Formand: Matti Søgaard

- Administration
 - Forlængelse af rentebindingsperiode: I samråd med foreningens advokat er det besluttet at binde os yderligere to år.

Næstformand: Mads Dyrmosé

- Referent
 - Skal referatet ud som nyhedsbrev?
 - Dette referat sendes forsøgsvist ud som nyhedsbrev. Modtagere får mulighed for at sige ja eller nej.
 - Referater vil stadig kunne findes på abfsofgaarden.dk under fanen "Dokumenter" og lægges i vaskekældre.
- Digitalisering
 - Intet at bemærke
- Arbejdsdage
 - Forårsarbejdsdag **Lørdag** d. 27. april
 - Vi forsøger at flytte forårsarbejdsdagen sammen med en beboerfest (sommerfesten). Nyhedsbrev + Opslag på Facebook sendes ud. Vi håber, der er nogle af jer beboere, der vil være med til at arrangere festen.
 - Sidste søndag i september

Kasserer: Sally Bording Pedersen

- Driftsregnskab
 - Mobilepay til festlokale-leje kører fremragende.
 - Gennemgang af posteringer. Alle regninger skal fremover godkendes af bestyrelsen.

- Det meddeles foreningens samarbejdspartnere, at der skal reference på *alle* regninger for, hvem der har fået udført reparationer.
- Opfølgning
 - Intet at bemærke

Bestyrelsesmedlem: Jacob Foldager

- Overdragelser
 - Ingen
- Reparationer / Håndværkere
 - Pumpe skiftet i kælderen (pumpesump). Defekt pumpe har været årsag til koldt vand i visse opgange.
- Buus Anlægsgartneri a/s
 - Intet at bemærke
- Dalbøge Ejendomme
 - Vi bestiller allerede nu sommerrengøring af opgangene.

Bestyrelsesmedlem: Lasse Pedersen

- Værksted / Cykelrum
 - Intet at bemærke
- Vaskekældre (teknisk)
 - Intet at bemærke
- Erhvervslejemål
 - Intet at bemærke.

Evt.

Næste møde: 11. April 19:30

 Mads Dyr


 Jacob Foldager
Sally B. Pedersen