

Ordinært bestyrelsesmøde

13. august 2019

Godkendelse af seneste referat - Godkendt

Godkendelse af dagsorden – Godkendt

Punkter uden for almindelig dagsorden

- Sagen vedr. Regenburgsgade 7, 2. Th. er afsluttet ved byretten.
 - Det er nu slået fast, at andelshaver selv har vedligeholdelsespligt på forbedringer og moderniseringer, der gøres i lejlighederne.
 - Dvs. at andelshavere har den fulde vedligeholdelsespligt af de inddragede tørrelofter, da de ved inddragelse er anset som forbedring / modernisering. Dette inkl. lofter, installationer, opstillede vægge mv.
- Ift. forbedringer og moderniseringer ønsker bestyrelsen fremover at følge de regler og retningslinjer som er fremsat af Andelsboligforeningernes Interesseorganisation. (www.abf-rep.dk). Det afklares med foreningens advokat, hvilke konsekvenser det har for eksisterende forbedringsaftaler, hvis nogen.
- *Foreløbige* generalforsamlingspunkter.
 - Regnskab
 - Punkter til generalforsamling
 - Udlejning via AirBNB
 - Brug af Andelsboligforeningernes Interesseorganisations regler og retningslinjer.
 - Der er brug for nye medlemmer til bestyrelsen (På valg: Mads, Jacob).

Formand: Matti Søgaard

- Administration
 - Indbrud gennem døren hos Friis Cykler. Døren er dækket af foreningens forsikring.

Næstformand: Mads Dyrmosé

- Digitalisering
 - Intet at bemærke
- Arbejdsdage
 - Sidste søndag i april og september

Kasserer: Sally Bording Pedersen

- Driftsregnskab
 - Intet at bemærke
- Opfølgning
 - Intet at bemærke

Bestyrelsesmedlem: Jacob Foldager

- Overdragelser
 - Silkeborgvej 1, 1. Th. - 100 % pr. 1/7-2019
 - Regenburgsgade 9, 1. Th. - 100 % pr. 1/7-2019


- Reparationer / Håndværkere
 - o Der udskiftes en katalyse i teknikkælderens.
 - o Der er fortsat problemer med fugt/vand i værkstedet. Der undersøges stadig.
- Buus Anlægsgartneri a/s
 - o Intet at bemærke
- Dalbøge Ejendomme
 - o P-skilte i bunden af "hesteskoen" (v. Silkeborgvej 62-68) er taget ned. Der må parkeres, så længe man ikke generer andre beboere.

Bestyrelsesmedlem: Lasse Pedersen

- Værksted / Cykelrum
 - o Intet at bemærke
- Vaskekældre (teknisk)
 - o Reparation af tørretumbler i lille vaskerum
 - o Reparation af vaskemaskine i store vaskerum
- Erhvervslejemål
 - o Intet at bemærke.

Evt.

Næste møde:

 Mads Dyr


 Jacob
Sally B. Pedersen