

Ordinær generalforsamling i Andelsforeningen Solgården Søndag d. 27. oktober 2019

Referat

27 andelshavere deltog ved fremmøde, 4 ved fuldmagt.

1. Valg af

1.1 Dirigent

Leif-Henning Jensen blev foreslået og valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

1.2 To referenter

Louise Lunde Dinesen og Bjørn Møller Ochsner.

1.3 Hjælpere til oprydning efter generalforsamlingen

Alle, der deltager i efterfølgende spisning, hjælper med oprydning.

2. Bestyrelsens beretning

Jakob Foldager aflagde beretning (se bilag).

Matti Søgaard har solgt sin lejlighed og er trådt ud af bestyrelsen, før tid.

Steffen Jørgensen overtager it-posten, der fremadrettet således ikke varetages af et bestyrelsesmedlem.

Susanne Skaarup, som er foreningens administrator ved Abel og Skovgaard Larsen, kan træffes i sin telefontid kl. 9.00-11.00 på hverdage og via e-mail sus@abel.dk.

Tjek gerne foreningens hjemmeside for information, inden du kontakter Susanne eller bestyrelsen med spørgsmål.

Fremmødet til foreningens efterårsrengøring og -oprydning var lavt. Bestyrelsen opfordrer til større engagement ifm. de halvårlige rengøringsdage.

Bestyrelsen opfordrer til, at man indberetter forbedringer i lejlighederne i henhold til vedtægterne. Andelshaver står selv for vedligehold af de forbedringer, man køber med, når man køber en andel. Foreningen har været involveret i en længerevarende retssag mod tidligere andelshaver omkring hvor vedligeholdelsespligten er placeret. Foreningen vandt sagen og vedligeholdelsespligten hos andelshaver dermed bekræftet.

Tabel for nedskrivning af moderniseringer vil blive lagt på hjemmesiden til at supplere den anden moderniseringstabel, der allerede ligger der.

Der har været 11 lejligheds salg i foreningen i år.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af:

3.1 Årsregnskab (Se bilag Årsrapport 2018-2019)

Årsregnskabet blev detaljeret gennemgået af revisor Klaus Tvede-Jensen. Foreningen betragtes som økonomisk sund.

Årsregnskabet blev godkendt.

3.2 Revisionsberetning

Revisionsberetningen blev gennemgået af revisor Klaus Tvede-Jensen.

Beretningen blev godkendt.

3.3 Værdiansættelse af andelene

Andelene værdiansættes til en andelskrone på kr. 29.050,-

Værdiansættelsen blev godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og boligafgiftens størrelse

Budgettet for kommende regnskabsår blev fremlagt af revisor Flemming Dahl fra Abel & Skovgaard Larsen.

Budget blev godkendt.

5. Indkomne forslag

5.1 Bestyrelsen foreslår omlægning af lån (se bilag)

Revisor Flemming Dahl gennemgår omlægningen.

Renten på det nuværende lån er på 2,27 %.

Omlægning af lånet til et nyt lån med en løbetid på 30 år baseret på 1 %-obligationer

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen (vælges for 2 år)

Jakob Foldager genopstiller.

Lasse Pedersen er ikke på valg.

Sally Pedersen er ikke på valg.

Nyvalg til bestyrelsen

Oliver Alsted

Jacob Bähr

7. Valg af 2 suppleanter (vælges for 1 år)

1. Suppleant, Anders Krogh

2.-suppleant, Pia Nymark

8. Valg af revisor

8.1 Bestyrelsen indstiller Revisionsfirmaet Deloitte til genvalg for næste regnskabsår.

Revisionsfirmaet Deloitte fik genvalg.

9. Valg af administrator

9.1 Bestyrelsen indstiller ejendomsadministrationen hos Advokatfirmaet Abel og Skovgård Larsen til genvalg for næste periode

Ejendomsadministrationen hos Abel og Skovgård Larsen fik genvalg.

10. Orientering fra udvalgene

10.1 Have

Der opfordres til, at der laves markerede områder til parkering af diverse køretøjer i gården. Bestyrelsen overvejer at få sat cykelstativer op i det område, hvor der nu er affaldscontainere, når disse nedlægges.

Der opfordres til, at når der flytter havemøbler til andres steder i gården eller haven, SKAL disse sættes tilbage på plads efter brug.

Det foreslås, at der etableres op-/nedkørsels ramper fra cykelkældrene til gården.

10.2 Festlokale

Mads Dyrmosé står fortsat for udlejning af festlokalet, der kan bookes fra foreningens hjemmeside www.abfsolgaarden.dk.

Bestyrelsen vil undersøge, om de fastsatte priser for booking af lokalet skal ændres.

10.3 Gæsteværelse

Lokalet udlejes ofte og kan bookes fra foreningens hjemmeside www.abfsolgaarden.dk.

Husk at henvende jer til Louise (ansvarlig for gæsteværelse) for udlevering af nøgle et par dage før gæsteværelset skal bruges.

11. Eventuelt

Beboerparkering forventes etableret fra midt i 2020.



Dirigent Leif-Henning Jensen

Administrator Advokatfirmaet Abel & Skovgård Larsen v/advokat Flemming Dahl