

Andelsboligforeningen Solgården

8000 Århus C

Budget 2020/2021

Rev. 06-10-2020

Tekst	Regnskab 01.07.2019 - 30.06.2020	Budget 01.07.2020 - 30.06.2021
Andelsboligforeningen Solgården		
Indtægter		
Lejeindtægter		
Aftalt leje	45.765,96	15.255,32
Erhvervsleje	450.725,73	463.637,44
Kælderrum	6.000,00	6.000,00
Renovation, opkrævet	3.000,00	3.000,00
Udlejning af fest-/gæstelokale	8.701,29	6.000,00
Diverse indtægter, ejendom	14.908,00	0,00
Lejeindtægter i alt	529.100,98	493.892,76
Indtægter, andelsboligforeninger		
Boligafgift, opkrævet	2.397.735,01	2.419.390,36
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	2.397.735,01	2.419.390,36
Andre indtægter		
Tilskud off. byfornyelse	664.937,26	0,00
Rykkergebyr, opkrævet	702,66	0,00
Overdragelsesgebyrer	60.000,00	60.000,00
Andre indtægter i alt	725.639,92	60.000,00
Indtægter i alt	3.652.475,91	2.973.283,12
Udgifter		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	-329.878,18	-340.000,00
Vand, vandafgift og kloakafgift	-625,00	-700,00
Renovation	-124.768,69	-139.200,00
Elforbrug	-147.570,86	-150.000,00
Udlejers andel af forbrugsudgifter	-8.125,24	-8.000,00
Ejendomsforsikring	-120.041,75	-128.000,00
Andre forsikringer	-4.976,66	-5.000,00
Andre abonnementer	-22.835,70	-24.000,00
Småanskaffelser	-6.636,00	0,00
Driftsudgifter i alt	-765.458,08	-794.900,00
Renholdelse		
Rengøringsartikler	-12.203,78	-12.000,00
Trappevask & måtter	-157.403,33	-160.000,00
Vinduespolering	-10.400,00	-11.000,00
Gårdanlæg & udenomsarealer	-60.337,18	-61.000,00
Snerydning	-11.385,00	-12.000,00
Diverse	0,07	0,00
Renholdelse i alt	-251.729,22	-256.000,00
Udvendig vedligeholdelse		
Snedker	-6.937,50	0,00
VVS	-30.463,29	0,00
Elektriker	-18.927,11	0,00

Div. omk udvendig vedligehold	-2.004,00	-132.000,00
Låseservice	-8.321,00	0,00
Udvendig vedligeholdelse i alt	-66.652,90	-132.000,00
Indvendig vedligeholdelse		
Indvendig vedl., udligning af opkrævet	-4.557,52	-1.000,00
Indvendig vedligeholdelse i alt	-4.557,52	-1.000,00
Administration		
Reklame og repræsentation		
Ejendomsmæglerhonorar	-25.000,00	0,00
Reklame og repræsentation i alt	-25.000,00	0,00
Kontorhold		
Internetopkobling	-1.328,17	-2.000,00
Porto	-667,50	-2.000,00
Generalforsamlinger og møder	-10.260,66	-12.000,00
Bestyrelseshonorar	-8.000,00	-10.000,00
Administrationshonorar	-234.935,00	-235.500,00
Revision	-56.250,00	-56.250,00
Varmeregnskaber	-36.786,62	-38.000,00
Vandregnskab	-9.895,98	-10.200,00
Advokathonorar	-23.304,49	0,00
Gebyrer	-18.144,06	-20.000,00
Kontorhold i alt	-399.572,48	-385.950,00
Administration i alt	-424.572,48	-385.950,00
Udgifter i alt	-1.512.970,20	-1.569.850,00
Resultat før afskrivning og renter i alt	2.139.505,71	1.403.433,12
Afskrivninger		
Afskrivninger, driftsmidler	-47.669,00	-39.800,00
Afskrivninger i alt	-47.669,00	-39.800,00
Resultat før renter i alt	2.091.836,71	1.363.633,12
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	-20.449,33	-20.000,00
Låneomkostninger	-37.176,50	0,00
Renteudgifter, prioritetslån	-694.629,42	-285.600,00
Øvrige renteudgifter	-10,13	0,00
Renteudgifter i alt	-752.265,38	-305.600,00
Renter i alt	-752.265,38	-305.600,00
Resultat af ordinær drift før skat i alt	1.339.571,33	1.058.033,12
Selskabsskat	-27.652,00	0,00
Selskabsskat i alt	-27.652,00	0,00
Netto resultat	1.311.919,33	1.058.033,12

Resultatdisponering:		
Afdrag på prioritetsgælden	632.907,00	399.200,00
Henlagt til fornyelse af ejendommen	4.650.000,00	0,00
Overført restandel til årets resultat	-3.970.987,00	658.833,12

Prioritetsydelse 2020/21

Oversigt over foreningens lån, hvor der ikke ydes fuld støtte.

	Hovedstol	Restgæld 30/6 2020	Ydelse			Årlig ydelse 2020/2021
			30/9 2020	31/12 2020	31/3 2021	
1 RD 2,5% index INK, 2046	1.345.500	822.560		40.400		80.800
2 RD - kontantlån 30 år 1% (nyt lån) Månedlig afvikling	10.431.000	10.282.558	120.000	120.000	120.000	480.000
3 Handelsbanken (kun renter)	4.800.000	4.800.000	13.000	13.000	13.000	52.000
4 Handelsbanken	1.700.000	1.345.055	18.000	18.000	18.000	72.000
I alt		17.250.173	151.000	191.400	151.000	684.800

Specifikation af afdrag og renter:

	Afdrag	Rente og bidrag	Offentlig støtte	I alt
Ad 1 RD 2,5% index INK, 2046	47.200,00	33.600,00		80.800,00
Ad 2 RD - kontantlån 30 år 1% (nyt lån)	294.000,00	186.000,00		480.000,00
Ad 3 Handelsbanken	58.000,00	52.000,00		52.000,00
Ad 4 Handelsbanken	399.200,00	14.000,00		72.000,00
I alt		285.600,00	0,00	684.800,00