

Referat af ordinært bestyrelsesmøde

25. februar 2021

Godkendelse af seneste referat - Godkendt

Godkendelse af dagsorden – Godkendt

Punkter uden for almindelig dagsorden

- Vi indhenter tilbud på en halvtags løsning til cykler i gården, hvor de gamle skraldespande førhen stod.
- Oliver Alsted Nielsen fratræder fra bestyrelsen, grundet fraflytning fra foreningen, 1. suppleant er indkaldt.
- Peter With Nielsen har indhentet tilbud fra altan.dk, på altan til 75 af foreningens boliger. Bestyrelsen vil gå videre med forundersøgelsen til ingeniører, advokater, revisorer inden noget bliver besluttet. Projektet er i det spædde stadie endnu, intet er besluttet.
- Bestyrelsen har været i kontakt med Ribo vedrørende serviceaftale af sæbeanlæg i den store vaskekælder og har modtaget tilbud dertil.

Formand: Jacob Foldager

- Administration
 - Arbejde med ny udregning af boligafgift pågår.
 - Bestyrelsen kigger ind i at omlægge lån, pr Flemming Dahl's anbefaling. Dette vil facilitere en udligning i boligydelsen.
- Reparationer / Håndværkere
 - Foreningen har haft VVS'er ude for at kigge på problemer med varmt vand, problemet er ordnet.

Næstformand: Sally Bording

- Salg Og Syn
 - Mange salg og syn undervejs, hav tålmodighed og HUSK at læs hjemmeside og vejledning for salg.
 - Silkeborgvej 56 st th – 100%
 - Regenburgsgade 9, 1 tv – 100%
 - Silkeborgvej 60, st tv – 100%

Kasserer: Jacob Båhr

- Driftsregnskab
 - Intet at bemærke
- Forsikring
 - Foreningen har skiftet forsikring til topdanmark pr 01/01/2020
- Arbejdsdage
 - Intet at bemærke.

Bestyrelsesmedlem: Oliver Alsted Nielsen

Fratræder fra bestyrelsen.

- Buus Anlægsgartneri a/s
 - o Intet at tilføje.
- Modernisering
 - o Intet at tilføje.
- Ventelister
 - o Listen bliver slettet jvf foreningens vedtægter, HUSK at skriv jer på igen via hjemmesiden, for at få henvendelser vedr salg af større andele.
- Referent
 - o Intet at tilføje

Bestyrelsesmedlem: Jacob Zimmer

- Værksted
 - o Intet at tilføje
- Cykelværksted
 - o Klaus Røjkjær fra cykeludvalget udtaler på FB:
"Sommerkøkkenet har været under ombygning til en lækker cykelkælder i noget tid. På søndag d. 21, vil vi som et skridt nærmere på færdiggørelsen gerne etablere et værksteds-gulv....når vi får det sidste cykel-værktøj hjem og sat på plads laver jeg en opdatering med færdiggørelsen, kom gerne med inputs og ønsker"
- Vaskekældre (teknisk)
 - o Vaskemaskiner er serviceret ad 2 gange, sæbedispensere virker igen.
- Erhvervslejemål
 - o Der står tomt erhvervslejemål på regenburgs plads 1, efter forhenværende lejer har opsagt lejemålet. Hvis nogen i foreningen har interesse i at aftage erhvervslejemålet, så sig endelig til! Kontakt Jacob Foldager for besigtigelse. Ved intern leje kr. 2000,- /mnd, for lejer i foreningen. For ekstern leje kr. 3000,- /mnd.
- Dalbøge Ejendomme
 - o Intet at bemærke

Evt.

Næste møde: 25/03/2021

Jacob Fidd

Oliver A. Nelson

Sally Steel

