

Referat af ordinært bestyrelsesmøde

25. marts 2021

Godkendelse af seneste referat - Godkendt

Godkendelse af dagsorden – Godkendt

Punkter uden for almindelig dagsorden

- Se vedhæftede bilag. Offentlig udskiftning af drikkevandsrør. Bestyrelsen tænker der er sammenhæng med vandværk og utætheder i vandværk. Bestyrelsen arbejder på en løsning samtidig med udskiftning af vandværk.
- Vi indhenter tilbud på en halvtagsløsning til cykler i gården, hvor de gamle skraldespande førhen stod.
- Oliver Alsted Nielsen udtrådt fra bestyrelsen. 1. Suppleant Lise Hommelgaard tiltrådt per. 25.03.21. Lise overtager Oliver's poster.
- Altan: bestyrelsens oplæg er egenfinansiering af altan. Grundet dette og projektet kompleksitet skrindlægges projektet for nuværende. Kan genoptages ved fornyet interesse.
- Aftale indgået med RIBO vedr. automatisk optankning af sæbebeholdere i det store vaskerum.

Formand: Jacob Foldager

- Administration
 - Arbejde med ny udregning af boligafgift pågår. Lånetilbud indhentet, fremlæggelse vedlægges indkaldelse til GF.
- Reparationer / Håndværkere
 - Opstået lækage på rør v. RG 5 st. th. Udbedres

Næstformand: Sally Bording

- Salg Og Syn
 - Mange salg og syn undervejs, hav tålmodighed og HUSK at læs hjemmeside og vejledning for salg.
 - Silkeborgvej 64 1. th – 100%
 - Silkeborgvej 56 1. tv – 97,14%
 - Silkeborgvej 66 2. tv – 1 mio. kr.
 - Silkeborgvej 68 st. th – 100%
 - Regenburgs Gade 7, 1. tv – 100%

Kasserer: Jacob Bähr

- Driftsregnskab
 - Intet at bemærke
- Forsikring
 - Foreningen har skiftet forsikring til topdanmark pr 01/01/2020
- Arbejdsdage
 - Intet at bemærke.

Bestyrelsesmedlem: Lise Hommelgaard

- Buus Anlægsgartneri a/s
 - o Intet at tilføje.
- Modernisering
 - o Intet at tilføje.
- Ventelister
 - o Listen bliver slettet jvf foreningens vedtægter, HUSK at skriv jer på igen via hjemmesiden, for at få henvendelser vedr salg af større andele.
- Referent
 - o Intet at tilføje

Bestyrelsesmedlem: Jacob Zimmer

- Værksted
 - o Intet at tilføje
 - o Der er konstateret vand. Se ovenfor
 - o Vi opfordrer til at man tømmer skraldespanden når denne er fyldt og at man rydder op efter sig selv.
- Cykelværksted
 - o Omdannelsen af sommerkøkken til cykelværksted pågår.
 - o Ejeren af stellet til en tandem bedes fjerne denne.
- Vaskekældre (teknisk)
 - o Vaskemaskiner og tørretumblere fungerer igen
 - o Opfordring til at tømme fnugfilter før brug af tørretumbler
- Erhvervslejemål
 - o Der står tomt erhvervslejemål på regenburgs plads 1. Hvis nogen i foreningen har interesse i at aftage erhvervslejemålet, så sig endelig til! Kontakt Jacob Foldager for besigtigelse. Ved intern leje kr. 2000,- /mnd, for lejer i foreningen. For ekstern leje kr. 3000,- /mnd.
Sættes til leje offentlig
- Dalbøge Ejendomme
 - o Intet at bemærke

Evt.

Husk at rydde op i fællesarealet, hente dit vasketøj i vaske- og tørrekældre og generelt hjælpe til med at holde vores arealer pæne og ryddelige.

Næste møde: 22/04/2021

Jacob Fidd

Oliver A. Nelson

Sally Steel