

Referat af ordinært bestyrelsesmøde

23. august 2021

Godkendelse af seneste referat - Godkendt

Godkendelse af dagsorden – Godkendt

Punkter uden for almindelig dagsorden

- Generalforsamling sidste søndag i oktober – 31/10-21, eftermiddag. 3 bestyrelsesmedlemmer fraflytter foreningen.
Vi opfordrer andelshavere til at stille op til bestyrelsen.
- Der er mange salg i øjeblikket. Vær tålmodige, vi syner lejlighederne så hurtigt vi kan – i de førstkomende hverdage efter overdragelsesdato.
- Gebyr for lån festlokale ændres fra de nuværende priser til 100 kr. pr. døgn alle ugens dage, grundet nemmere administration.
Kan kun udlejes en gang pr. weekend til fester.
- Hvis man oplever at vandet siver langsomt ud af vasken, da opfordring til at man får rensat sine afløb da der ellers er risiko for at tilstopning presser rørene fra hinanden og forårsager vandskader ved underbo. Gælder især afløb i køkkenet.
- Koldskabshuller i facaden lukkes. Arbejde pågår.
- Vi indhenter tilbud på en halvtagsløsning til cykler i gården, hvor de gamle skraldespande førhen stod. Pågår.

Formand: Jacob Foldager

- Administration
 - Arbejde med ny udregning af boligafgift pågår. Lånetilbud indhentet, fremlæggelse vedlægges indkaldelse til GF.
- Reparationer / Håndværkere
 - Vandskade på Silkeborgvej 60 grundet skade på overbos afløb. Udbedring pågår.

Næstformand: Sally Bording

- Salg Og Syn.
 - Regenburgs Plads 1, 2. th

Kasserer: Jacob Båhr

- Driftsregnskab
 - Indkaldt til gennemgang af årsregnskab ved BDO
- Forsikring
 - Foreningen har skiftet forsikring til topdanmark pr 01/01/2020
- Arbejdsdage
 - Arbejdsdag forår 2021: forventes afholdt 12/6 med efterfølgende fest.
- Buus Anlægsgartneri a/s
 - Intet at tilføje.

Bestyrelsesmedlem: Lise Hommelgaard

- Modernisering
 - o Intet at tilføje.
- Ventelister
 - o Listen bliver slettet jvf. foreningens vedtægter, HUSK at skriv jer på igen via hjemmesiden, for at få henvendelser vedr. salg af større andele.
- Referent
 - o Intet at tilføje

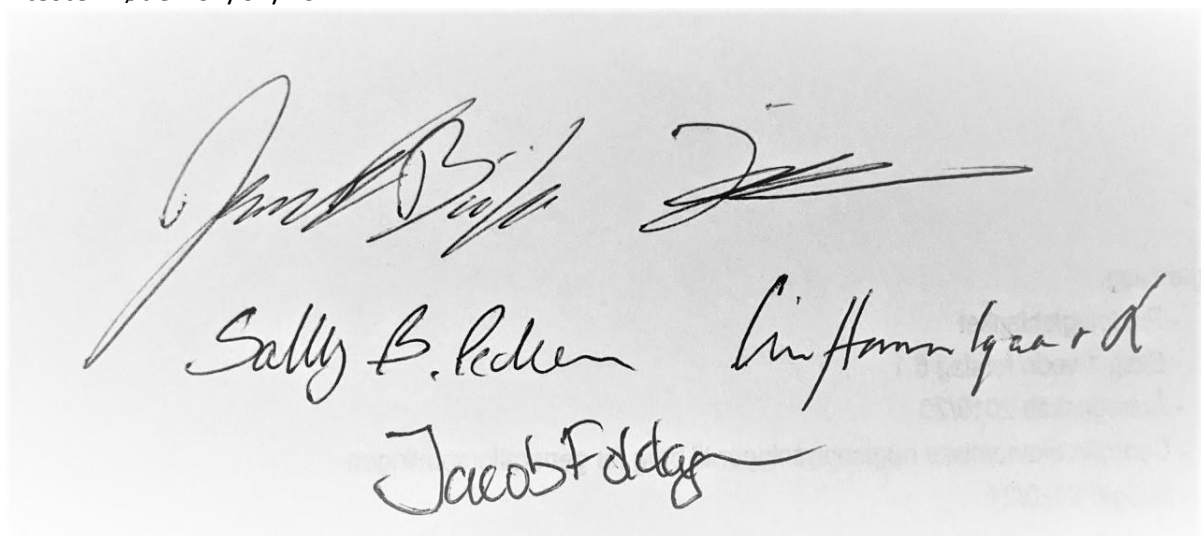
Bestyrelsesmedlem: Jacob Zimmer

- Værksted
 - o Vi opfordrer til at man tømmer skraldespanden når denne er fyldt og at man rydder op efter sig selv.
- Cykelværksted
 - o Vi anbefaler at man slukker kompressoren efter brug og undlader at man benytter kompressoren mellem kl. 19.00 og 07.00
- Vaskekældre (teknisk)
 - o Hvis man opdager fejl på vaskemaskiner eller tørretumbler. Kontakt ansvarshavende hurtigst muligt.
- Erhvervslejemål
 - o Køreskolen har opsagt lejemål pr. 1/10. Udlejning forestås af administrator.
- Dalbøge Ejendomme
 - o Intet at bemærke

Evt.

Husk at rydde op i fællesarealet, hente dit vasketøj i vaske- og tørrekældre og generelt hjælpe til med at holde vores arealer pæne og ryddelige.

Næste møde: 01/07/2021



Sally B. Pedersen Linettegaard
Jacob Fiddge