

Referat af ordinært bestyrelsesmøde

26. september 2021

Godkendelse af seneste referat - Godkendt

Godkendelse af dagsorden – Godkendt

Punkter uden for almindelig dagsorden

- Generalforsamling sidste søndag i oktober – 31/10-21, eftermiddag. 3 bestyrelsesmedlemmer fraflytter foreningen.
- Rotter i gården. Vi opfordrer til at man sætter sin grill ned i grill-rummet mens rotterne håndteres. Der er sat fælder.
Vi opfordrer andelshavere til at stille op til bestyrelsen.
- Der er mange salg i øjeblikket. Vær tålmodige, vi syner lejlighederne så hurtigt vi kan – i dagene omkring overdragelsesdatoen.
- Koldskabhuller i facaden lukkes. Arbejde pågår.
- Vi indhenter tilbud på en halvtagsløsning til cykler i gården, hvor de gamle skraldespande førhen stod. Pågår.

Formand: Jacob Foldager

- Administration
 - Arbejde med ny udregning af boligafgift pågår. Lånetilbud indhentet, fremlæggelse vedlægges indkaldelse til GF.
- Reparationer / Håndværkere
 - Vandskade på Regenburgsgade 9.

Næstformand: Sally Bording

- Salg Og Syn.
 - Silkeborgvej 62, 1. th
 - Silkeborgvej 58 1. tv

Kasserer: Varetages af øvrige bestyrelse

- Driftsregnskab
 - Indkaldt til gennemgang af årsregnskab ved BDO
- Forsikring
 - Foreningen har skiftet forsikring til topdanmark pr 01/01/2020
- Arbejdsdage
 - Arbejdsdag forår 2021: forventes afholdt 12/6 med efterfølgende fest.
- Buus Anlægsgartneri a/s
 - Intet at tilføje.

Bestyrelsesmedlem: Lise Hommelgaard

- Modernisering
 - Intet at tilføje.
- Ventelister
 - Listen bliver slettet jvf. foreningens vedtægter, HUSK at skriv jer på igen via hjemmesiden, for at få henvendelser vedr. salg af større andele.

- Referent
 - o Intet at tilføje

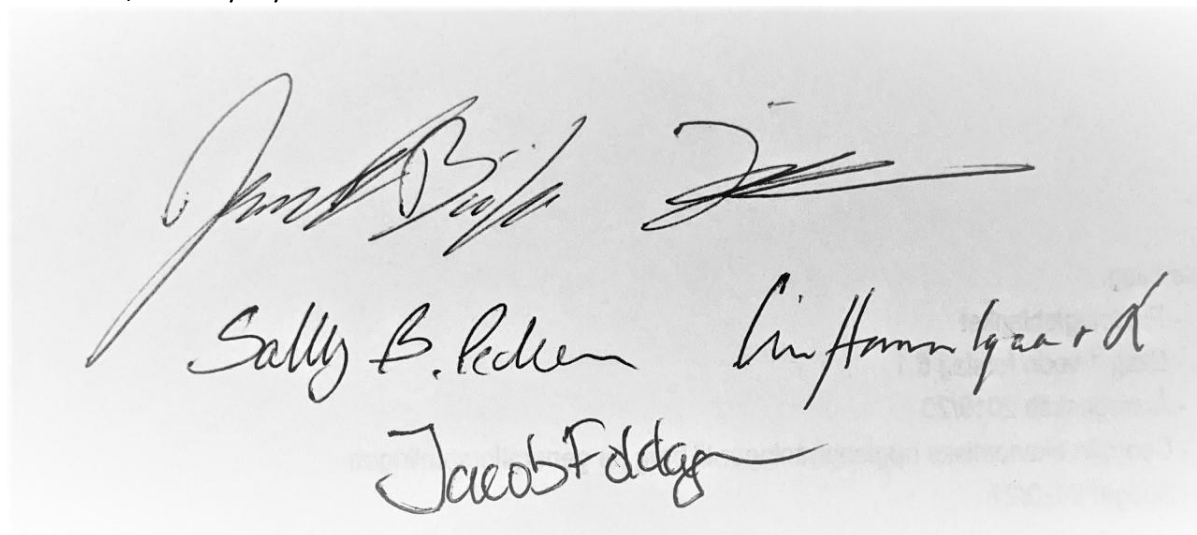
Bestyrelsesmedlem: Jacob Zimmer

- Værksted
 - o Vi opfordrer til at man tømmer skraldespanden når denne er fyldt og at man rydder op efter sig selv.
- Cykelværksted
 - o Vi anbefaler at man slukker kompressoren efter brug og undlader at man benytter kompressoren mellem kl. 19.00 og 07.00
- Vaskekældre (teknisk)
 - o Hvis man opdager fejl på vaskemaskiner eller tørretumbler. Kontakt ansvarshavende hurtigst muligt.
 - o Almindeligt vedligehold
- Erhvervslejemål
 - o Køreskolen har opsagt lejemål pr. 1/11. Udlejning forestås af administrator, interesserede lejere kan rette henvendelse hertil
- Dalbøge Ejendomme
 - o Intet at bemærke

Evt.

Husk at rydde op i fællesarealet, hente dit vasketøj i vaske- og tørrekældre og generelt hjælpe til med at holde vores arealer pæne og ryddelige.

Næste møde: 21/10/2021



Jacob Zimmer
Sally B. Pedersen Linna Høegh
Jacob Fildgaard