

# Referat af ordinært bestyrelsesmøde

30. december 2021

Godkendelse af seneste referat - Godkendt

Godkendelse af dagsorden – Godkendt

## **Punkter uden for almindelig dagsorden**

- Huslejenedsættelse forventes pr. 1. april grundet varighed af arbejdsproces i Realkredit Danmark. Bestyrelsen arbejder på en løsning for at huslejenedsættelsen kan træde i kraft tidligere.
- Cykeloprydning: cykler der blev markeret på arbejdsdagen er samlet i gården ud for Silkeborgvej 60. De cykler der fortsat står her 28/2 doneres til velgørende formål
- Bestyrelsen opfordrer til at man undgår at stille møbler tæt op ad ydermure grundet risiko for dannelse af kondensvand og dermed skimmelsvamp. Vi henviser til råd på denne side: <https://www.skimmel.dk/kolde-og-fugtige-vaegge/?fbclid=IwAR31KYUn5IKrg8AhFVRTvN9uITXuhupVybuFXVEuVBXk8LMpWDXOBTaCvP8>
- Festlokale er overdraget til ny ansvarshavende
  - Reglementet for brug opdateret: Fremover er det kun tilladt at bruge de højtalere der er installeret i festlokalet.

## **Formand: Steffen Jørgensen**

- Administration: intet at bemærke
- Digitale medier: intet at bemærke
- Venteliste

## **Næstformand: Sally Bording**

- Salg Og Syn.
  - Silkeborgvej 66 st.tv. – solgt til 100%
- 

## **Kasserer: Lise Hommelgaard**

- Driftsregnskab: intet at bemærke
- Forsikring: intet at bemærke
- Modernisering: Intet at tilføje.
  - På opfordring fra andelshaver undersøges mulighed for ophængning af hjertestarter i andelsforeningen.
- Referent: Intet at tilføje
- 

## **Bestyrelsesmedlem: Johan Wiehrauch**

- Værksted
  - Kommende gennemgang af værktøj i værksted og indkøb af nyt.
- Cykelværksted
- Vaskekældre (teknisk)
  - Almindelig service
  - Hvis man opdager fejl på vaskemaskiner eller tørretumbler. Kontakt ansvarshavende hurtigst muligt.

- Erhvervslejemål
  - Genudlejning af køreskole pågår:
    - Iværksat reovering/rengøring
    - indkøbt reklame/salgsbannere.
- Dalbøge Ejendomme: Intet at bemærke
- Haven og Buus Anlægsgartneri a/s:
  - Legeplads: der indhentes tilbud på reovering/ny rutsjebane.

**Bestyrelsesmedlem: Peter With Nielsen**

- Arbejdsdage
- Reparationer / Håndværkere
  - Problemer med varmt vand i sbv 60: der laves gennemgående tjek af vvs-installationer d 4/1-22
  - Koldskabshuller i facaden er lukket de steder hvor det har kunnet lade sig gøre.
  - Vejrlig medfører at hoveddørene udvider sig/slår sig. Vær derfor altid opmærksom på at døren lukker ordentligt bag dig.

Næste møde: 20/1/2022