

Andelsboligforeningen Solgården

8000 Århus C

Budget 2021/2022

Rev. 12-10-2021

Andelsboligforeningen Solgården	Budget 2021/2022 Nuværende lån + nuværende boligafgift	Budget 2021/2022 Nyt lån + ændret boligafgift
Indtægter		
Lejeindtægter		
Erhvervsleje	417.803	417.803
Kælderrum	6.181	6.181
Renovation, opkrævet	3.000	3.000
Udlejning af fest-/gæstelokale	4.800	4.800
Lejeindtægter i alt	431.785	431.785
Indtægter, andelsboligforeninger		
Boligafgift, opkrævet	2.430.218	1.699.997
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	2.430.218	1.699.997
Andre indtægter		
Overdragelsesgebyrer	60.000	60.000
Andre indtægter i alt	60.000	60.000
Indtægter i alt	2.922.003	2.191.782
Udgifter		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	-360.000	-360.000
Vand, vandafgift og kloakafgift	-625	-625
Renovation	-142.000	-142.000
Elforbrug	-156.000	-156.000
Udlejers andel af forbrugsudgifter	-13.000	-13.000
Ejendomsforsikring	-77.000	-77.000
Andre forsikringer	-5.600	-5.600
Andre abonnementer	-40.000	-40.000
Småanskaffelser	-4.000	-4.000
Driftsudgifter i alt	-798.225	-798.225
Renholdelse		
Trappevask & måtter	-150.000	-150.000
Snerydning	-24.000	-24.000
Renholdelse i alt	-174.000	-174.000
Udvendig vedligeholdelse		
Div. omk udvendig vedligehold	-200.000	-200.000
Udvendig vedligeholdelse i alt	-200.000	-200.000
Administration		
Internetopkobling	-4.200	-4.200
Porto	-3.000	-3.000
Generalforsamlinger og møder	-12.000	-12.000
Bestyrelseshonorar	-10.000	-10.000
Administrationshonorar	-242.500	-242.500
Revision	-57.000	-57.000
Varmeregnskaber	-39.000	-39.000
Vandregnskab	-11.000	-11.000

Gebyrer	-20.000	-20.000
Administration i alt	-398.700	-398.700
Udgifter i alt	-1.570.925	-1.570.925
Resultat før renter i alt	1.351.078	620.857
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	-30.000	-30.000
Renteudgifter, prioritetslån	-272.800	-378.500
Renteudgifter i alt	-302.800	-408.500
Netto resultat	1.048.278	212.357
Resultatdisponering:		
Afdrag på gæld	-407.200	0
Årets resultat	641.078	212.357

Fordeling ved optagelse af nyt lån

Nr.	Adresse	Fordelingstal	Gl. beregning		Gl. beregning	
			Nuværende boligafgift årligt	Nuvær. boligafgift fordelt efter fordelingstal	Boligafgift Nyt lån Fald 30,05%	Boligafgift Nyt lån Fordelingstal
1	Silkeborgvej 60, st.th.	3.000	25.811,64	24.229,49	18.055	16.949
2	Silkeborgvej 60, st.tv.	3.000	26.627,64	24.229,49	18.626	16.949
3	Silkeborgvej 60, 1. th.	3.000	22.547,64	24.229,49	15.772	16.949
4	Silkeborgvej 60, 1.tv.	3.000	26.627,64	24.229,49	18.626	16.949
5	Silkeborgvej 60, 2.th.	3.000	26.015,64	24.229,49	18.198	16.949
6	Silkeborgvej 60, 2.tv.	4.000	30.483,36	32.305,99	21.323	22.599
7	Silkeborgvej 58, st.th.	3.000	28.331,64	24.229,49	19.818	16.949
8	Silkeborgvej 58, st.tv.	3.000	28.211,64	24.229,49	19.734	16.949
9	Silkeborgvej 58, 1. th.	3.000	28.343,64	24.229,49	19.826	16.949
10	Silkeborgvej 58, 1. tv.	3.000	23.003,65	24.229,49	16.091	16.949
11	Silkeborgvej 58, 2.th.	4.000	28.071,36	32.305,99	19.636	22.599
12	Silkeborgvej 58, 2.tv.	3.000	28.379,64	24.229,49	19.852	16.949
13	Silkeborgvej 56, st.th.	4.000	34.347,36	32.305,99	24.026	22.599
14	Silkeborgvej 56, st.tv.	5.000	31.807,68	40.382,49	22.249	28.249
15	Silkeborgvej 56, 1.th.	4.000	32.483,04	32.305,99	22.722	22.599
16	Silkeborgvej 56, 1.tv.	5.000	35.527,68	40.382,49	24.852	28.249
17	Silkeborgvej 56, 2. th.	4.000	34.419,36	32.305,99	24.076	22.599
18	Silkeborgvej 56, 2.tv.	6.000	38.543,40	48.458,98	26.961	33.898
19	Regenburgsplads 1, st.th.	3.600	31.998,48	29.075,39	22.383	20.339
20	Regenburgsplads 1, st.tv.	4.000	32.439,36	32.305,99	22.691	22.599
21	Regenburgsplads 1, 1. th.	3.600	28.590,48	29.075,39	19.999	20.339
22	Regenburgsplads 1, 1. tv.	4.000	34.251,36	32.305,99	23.959	22.599
23	Regenburgsplads 1, 2.th.	4.600	32.098,92	37.151,89	22.453	25.989
24	Regenburgsplads 1, 2. tv.	4.000	34.527,36	32.305,99	24.152	22.599
25	Regenburgsplads 3, st.th.	3.000	28.187,64	24.229,49	19.717	16.949
26	Regenburgsplads 3, st.tv.	3.000	28.259,64	24.229,49	19.768	16.949
27	Regenburgsplads 3, 1. th.	3.000	28.223,64	24.229,49	19.742	16.949
28	Regenburgsplads 3, 1. tv.	3.000	28.691,64	24.229,49	20.070	16.949
29	Regenburgsplads 3, 2. th.	3.000	28.715,64	24.229,49	20.087	16.949
30	Regenburgsplads 3, 2.tv.	4.000	33.987,36	32.305,99	23.774	22.599
31	Regenburgsplads 5, st.th.	3.000	28.859,64	24.229,49	20.187	16.949
32	Regenburgsplads 5, st.tv.	3.000	19.283,64	24.229,49	13.489	16.949
33	Regenburgsplads 5, 1.th.	3.000	23.003,64	24.229,49	16.091	16.949
34	Regenburgsplads 5, 1. tv.	3.000	28.259,64	24.229,49	19.768	16.949
35	Regenburgsplads 5, 2.th.	4.000	27.435,36	32.305,99	19.191	22.599
36	Regenburgsplads 5, 2.tv.	3.000	28.295,64	24.229,49	19.793	16.949
37	Regenburgsgade 5, st.th.	3.000	24.455,64	24.229,49	17.107	16.949
38	Regenburgsgade 5, st.tv.	3.000	28.655,64	24.229,49	20.045	16.949
39	Regenburgsgade 5, 1. th.	3.000	27.623,64	24.229,49	19.323	16.949
40	Regenburgsgade 5, 1.tv.	3.000	28.787,64	24.229,49	20.137	16.949
41	Regenburgsgade 5, 2. th.	3.000	28.403,64	24.229,49	19.868	16.949
42	Regenburgsgade 5, 2.tv.	4.000	28.263,36	32.305,99	19.770	22.599
43	Regenburgsgade 7, st.th.	3.000	27.431,64	24.229,49	19.188	16.949
44	Regenburgsgade 7, st.tv.	3.000	27.563,64	24.229,49	19.281	16.949
45	Regenburgsgade 7, 1.th.	3.000	22.679,64	24.229,49	15.864	16.949
46	Regenburgsgade 7, 1.tv.	3.000	27.431,64	24.229,49	19.188	16.949

47	Regenborgsgade 7, 2.th.	4.000	32.907,36	32.305,99	23.019	22.599
48	Regenborgsgade 7, 2.tv.	3.000	23.351,64	24.229,49	16.334	16.949
49	Regenborgsgade 9, st.th.	3.000	22.679,64	24.229,49	15.864	16.949
50	Regenborgsgade 9, st.tv.	3.000	22.679,64	24.229,49	15.864	16.949
51	Regenborgsgade 9, 1.th.	3.000	22.679,64	24.229,49	15.864	16.949
52	Regenborgsgade 9, 1.tv.	3.000	22.679,64	24.229,49	15.864	16.949
53	Regenborgsgade 9, 2.th.	2.700	21.001,92	21.806,54	14.691	15.254
54	Regenborgsgade 9, 2.tv.	2.700	20.797,92	21.806,54	14.548	15.254
55	Regenborgsgade 11, st.th.	5.000	33.703,68	40.382,49	23.576	28.249
56	Regenborgsgade 11, st.tv.	5.000	34.579,68	40.382,49	24.188	28.249
57	Regenborgsgade 11, 1.th.	5.000	40.003,68	40.382,49	27.983	28.249
58	Regenborgsgade 11, 1.tv.	5.000	34.579,68	40.382,49	24.188	28.249
59	Regenborgsgade 11, 2.th.	4.500	28.235,88	36.344,24	19.751	25.424
60	Regenborgsgade 11, 2.tv.	4.500	31.799,88	36.344,24	22.244	25.424
61	Silkeborgvej 68, st.th.	3.600	32.622,48	29.075,39	22.819	20.339
62	Silkeborgvej 68, st.tv.	3.000	22.475,64	24.229,49	15.722	16.949
63	Silkeborgvej 68, 1.th.	3.000	27.443,64	24.229,49	19.197	16.949
64	Silkeborgvej 68, 1.tv.	3.000	27.683,64	24.229,49	19.365	16.949
65	Silkeborgvej 68, 2.th.	3.000	27.803,64	24.229,49	19.449	16.949
66	Silkeborgvej 68, 2.tv.	4.000	25.611,36	32.305,99	17.915	22.599
67	Silkeborgvej 66, st.th.	3.000	25.811,64	24.229,49	18.055	16.949
68	Silkeborgvej 66, st.tv.	3.600	26.718,48	29.075,39	18.690	20.339
69	Silkeborgvej 66, 1.th.	3.000	26.015,64	24.229,49	18.198	16.949
70	Silkeborgvej 66, 1.tv.	3.000	26.015,64	24.229,49	18.198	16.949
71	Silkeborgvej 66, 2.th.	4.000	22.503,36	32.305,99	15.741	22.599
72	Silkeborgvej 66, 2.tv.	3.000	22.547,64	24.229,49	15.772	16.949
73	Silkeborgvej 64, st.th.	3.000	22.547,64	24.229,49	15.772	16.949
74	Silkeborgvej 64, st.tv.	3.600	29.298,48	29.075,39	20.494	20.339
75	Silkeborgvej 64, 1.th.	3.000	26.015,64	24.229,49	18.198	16.949
76	Silkeborgvej 64, 1.tv.	3.000	22.547,64	24.229,49	15.772	16.949
77	Silkeborgvej 64, 2.th.	3.000	22.547,64	24.229,49	15.772	16.949
78	Silkeborgvej 64, 2.tv.	4.000	35.655,36	32.305,99	24.941	22.599
79	Silkeborgvej 62, st.th.	3.000	23.159,64	24.229,49	16.200	16.949
80	Silkeborgvej 62, st.tv.	3.000	26.015,64	24.229,49	18.198	16.949
81	Silkeborgvej 62, 1.th.	3.000	23.159,64	24.229,49	16.200	16.949
82	Silkeborgvej 62, 1.tv.	3.000	26.015,64	24.229,49	18.198	16.949
83	Silkeborgvej 62, 2.th.	4.000	35.503,32	32.305,99	24.835	22.599
84	Silkeborgvej 62, 2.tv.	3.000	26.015,64	24.229,49	18.198	16.949
85	Regenborgsgade 9, kl. th.	4.000	26.391,36	32.305,99	18.461	22.599
86	Regenborgsgade 9, kl. tv.	2.700	20.689,92	21.806,54	14.473	15.254
87	Regenborgsgade 11, kl.	3.000	27.383,64	24.229,49	19.155	16.949
92	Silkeborgvej 64, kld. th.	600	3.174,84	4.845,90	2.221	3.390
93	Silkeborgvej 66 kld. th.	600	3.174,84	4.845,90	2.221	3.390
		300.900	2.430.218,05	2.430.217,97	1.699.936	1.699.997

Nuværende lån årlige omk.	1.979.425
Lejeindtægter	423.984
Tillæg	144.559
	<u>1.700.000</u>

Fald fra nuværende boligafgift til budgetteret boligafgift

730.218,05

30,05 %

Prioritetsydelse 2021/22

Oversigt over foreningens lån, hvor der ikke ydes fuld støtte.

Nuværende lån

	Hovedstol	Restgæld 30/6 2021	Ydelse				Årlig ydelse 2021/2022
			30/9 2021	31/12 2021	31/3 2022	30/6 2022	
1 RD 2,5% index INK, 2046	1.345.500	776.118		40.000		40.000	80.000
2 RD - kontantlån 30 år 1% Månedlig afvikling	10.431.000	9.986.391	120.000	120.000	120.000	120.000	480.000
3 Handelsbanken (kun renter)	4.800.000	4.800.000	12.000	12.000	12.000	12.000	48.000
4 Handelsbanken	1.700.000	1.345.055	18.000	18.000	18.000	18.000	72.000
I alt		16.907.564	150.000	190.000	150.000	190.000	680.000

Specifikation af afdrag og renter:

	Afdrag	Rente og bidrag	Offentlig støtte	I alt
Ad 1 RD 2,5% index INK, 2046	48.000,00	32.000,00		80.000,00
Ad 2 RD - kontantlån 30 år 1%	300.000,00	180.000,00		480.000,00
Ad 3 Handelsbanken	59.200,00	48.000,00		107.200,00
Ad 4 Handelsbanken	407.200,00	12.800,00		420.000,00
I alt		272.800,00	0,00	680.000,00

Oversigt over foreningens lån, hvor der ikke ydes fuld støtte.

Nyt lån

	Hovedstol	Restgæld	Ydelse pr. måned	Årlig ydelse 2021/2022
RD Flexlife 30 år afdragsfrit Fast rente 1,5%. 12 terminer pr. år	17.971.000	17.971.000	31.542	378.500
I alt			31.542	378.500