

**Referat af Ordinær generalforsamling  
Andelsforeningen "Solgården"  
søndag den 31. oktober 2021 kl. 17:00  
i Festlokalet**

45 stemmeberettigede deltog ved fremmøde og 5 ved fuldmagt.

**1. Valg af:**

**1.1 Dirigent**

Leif-Henning Jensen blev foreslået og valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

**1.2 Referenter**

Nadia Wigh Tvermoes og Louise Lunde Dinesen.

**1.3 Hjælpere til oprydning efter generalforsamlingen**

Fælles oprydning.

**2. Bestyrelsens beretning:**

Jacob Foldager aflagde beretning. Skriftlig beretning vedlægges. Bestyrelsens beretning blev godkendt.

**3. Fremlæggelse og godkendelse af:**

**3.1 Årsregnskab**

Årsregnskabet blev gennemgået af revisor Klaus Tvede-Jensen fra BDO. Resultatet af regnskabet vurderes at være tilfredsstillende og andelsforeningen at være særdeles velkonsolideret.

(Se årsregnskabet i bilag)

Årsregnskab blev godkendt.

**3.2 Revisionsberetning**

Klaus Tvede-Jensen fra BDO fremlagde Revisionsberetning.

Revisionsberetningen blev godkendt.

**3.3 Værdiansættelse af andelene**

Bestyrelsens forslag om at ansætte andelskronen til kr. 36.662

Ny værdiansættelse blev godkendt.

**4. Fremlæggelse og godkendelse af budget og boligafgiftens størrelse**

Budgettet fremlægges af Administrator Flemming Dahl fra Abel & Skovgaard Larsen

(Se budgettet i bilag)

Budgettet blev godkendt.

Opsigelse af eksisterende lån og optagelse af nyt Flexlife lån med fast rente på 2% og med afdragsfrihed i 30 år. Lånet har en restgæld efter år 30, som enten skal indfries eller refinansieres.

Optagelse af nyt lån blev vedtaget.

Boligafgifts fordelingstal som stammer tilbage fra byrenoveringen forslås ændret til en ensartet fordelingsnøgle.

Ny ensartet fordelingsnøgle for beregning af boligafgift blev vedtaget.

## 5. Indkomne forslag

### 5.1 Altaner

Peter With Nielsen stiller forslag om en tilkendegivelse for etablering af alternere:  
Der blev drøftet både egenfinansiering og finansiering via Andelsboligforeningen.  
Ikke alle lejligheder vil kunne få etableret en altan.  
Afstemning om indhentning af tilbud på altaner og fælles drøftelse.

#### **Tilkendegivelse:**

Imod: 23

For: 18

Hverken for eller imod: 5

Forslaget blev hermed forkastet

## 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen

Jacob Foldager	– fraflytter foreningen
Jacob Bähr	– er fraflyttet
Oliver Nielsen	– er fraflyttet
Jakob Zinck Zimmer	– fraflytter foreningen

Lise Hommelgaard	– genvælges
Sally Pedersen	- er ikke på valg

Der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

Peter With Nielsen	vælges for 2 år
Johan Hellstrøm Weihrauch	vælges for 2 år
Steffen Jørgensen	vælges for 1 år

### Valg af 3 suppleanter – vælges for 1 år

Nadia Wigh Tvermoes	vælges som 1. suppleant
Mads Pii	vælges som 2. suppleant
Pernille With Nielsen	vælges som 3. suppleant.

## 7. Valg af revisor

BDO indstilles af bestyrelsen.

BDO blev genvalgt.

## 8. Valg af administrator

Abel og Skovgaard indstilles af bestyrelsen.

Abel og Skovgaard blev genvalgt.

## 9. Orientering fra udvalgene:

### 9.1. Have

Udvalget opfordrer til, at snus ikke smides i gården, og at der er særlig opmærksomhed mod at rydde også snus op efter fester i festlokalet.

### 9.2 Festlokale

Mads Dyrmosø ønsker at videregive opgaven med booking af festlokalet. Jonas Buch overtager opgaven.

### 9.3 Gæsteværelse

Louise Lunde Dinesen står fortsat for udlejning af gæsteværelset. Der opleves ingen problemer, og der har ikke været nogen klager.

Der er dags dato opsat nøglebokse til hhv. festlokale og gæstelokalet ved indgangen til de respektive lokaler. Ved kontakt til administratorerne af lokalerne vil man, når man har en godkendt booking til lokalerne, få koden til boksen tilsendt. Der vil den kommende tid blive afprøvet, hvordan processen med udlevering af koder og anvendelsen af boksene bedst lader sig gøre.

## 10. Eventuelt

Bestyrelsen siger tak til Lone, Anne Grethe, Louise, Mads og Steffen som tak for løsning af forskellige opgaver i foreningen.

Administrator Advokatfirmaet Abel & Skovgaard Larsen



Dirigent



Leif-Henning Jensen