

Referat: ordinært bestyrelsesmøde

SENESTE REFERAT: GODKENDT

DAGSORDEN: GODKENDT

VÆR OPMÆRKSOM PÅ:

- **ARBEJDSDAG DEN 23. APRIL KL. 10:00**

Punkter uden for dagsorden

- Bunken med henstillede cykler er fjernet. Fungerende cykler blev sendt til genbrug og resten til storskrald.

Steffen Jørgensen, formand

Administration

Digitale medier

Venteliste

Fryserrum

- Grundet stigende el-priser forhøjes lejen for at have en fryser stående i fryserrummet til 75 DKK pr. mdr. pr. fryser.

Sally Bording, næstformand

Salg og syn

Lise Hommelgaard, kasserer (Fraværende pga. arbejde)

Driftsregnskab

Forsikring

- Forsikringen dækker udbedring stormskaderne på taget. Håndværker er rekvireret, men er blevet forsinket, da der skulle søges om tilladelse til at bruge lift på Regenburgsgade. Dette er nu endeligt afvist af kommunen, hvorfor der i stedet skal ansøges om tilladelse til opsætning af stillads ved RG5. Skaden ved RG11 (Silkeborgvej-siden) er repareret og udbedring skaderne på gårdsiden pågår snarest (med lift).

Modernisering

- Der arbejdes på skema til brug ved indberetning af moderniseringer.

Referent

Johan Wiehrauch (Holder orlov fra bestyrelsesarbejdet pga. uddannelse. Den øvrige bestyrelse varetager Johans opgaver indtil han er tilbage).

Værksted

Cykelværksted

- Låsen til cykelværkstedet er skiftet, så den nu kan oplåses med en almindelig opgangsnøgle.

Vaskekældre

Erhvervslejemål

- Butikken på Silkeborgvej 60 er udlejet til en juicebar. Indflytning forventes snarest.

Dalbøge ejendomme

Haven og Buus anlægsgartner

- Ny legeplads: Bestyrelsen har været i dialog med et legeplads-firma og konstateret at grundet nye sikkerhedsregler, kan vi ikke få flere legeredskaber end der er på nuværende tidspunkt. Derfor skrinlægges projektet med nye legeredskaber indtil videre. Det overvejes i stedet at få opløfte den nuværende plads med maling, nyt sand og fjernelse af defekte legeredskaber.

Peter With Nielsen

Arbejdsdage

- Der indkaldes til arbejdsdag lørdag den 23. april. kl. 10:00, hvor vi sammen kan bruge et par timer på få gjort fællesarealerne pæne, rene og klar til sommeren. Bestyrelsen håber på stor tilslutning.
Forslag til arbejdsopgaver kan sendes til peter@abfsolgaarden.dk

Reparationer og håndværkere

- Der er rekvireret håndværker til fjernelse af graffitimaling opgangsdørene SV56, SV58 og SV60.
- Der arbejdes på en gitter-løsning i de koldskabshuller som ikke blevet lukket i efteråret grundet affræk fra emhætte.

NÆSTE MØDE BESTYRELSESMØDE: 19/04/2022