

Andelsboligforeningen Solgården

8000 Århus C

Budget 2022/2023

Rev. 12.10.2022

Andelsboligforeningen Solgården""	Budget 2022/23 Nuværende boligafgift	Budget 2022/23 Forhøjet boligafgift
Indtægter		
Lejeindtægter		
Erhvervsleje	483.330,00	483.330,00
Kælderrum	6.553,00	6.553,00
Renovation, opkrævet	3.000,00	3.000,00
Udlejning af fest-/gæstelokale	6.000,00	6.000,00
Lejeindtægter i alt	498.883,00	498.883,00
Indtægter, andelsboligforeninger		
Boligafgift, opkrævet	1.699.999,00	1.949.501,00
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	1.699.999,00	1.949.501,00
Andre indtægter		
Overdragelsesgebyrer	40.000,00	40.000,00
Andre indtægter i alt	40.000,00	40.000,00
Tomgang		
Leje, tomgang	-83.484,00	-83.484,00
Forbrugsafgifter, tomgang	-1.200,00	-1.200,00
Tomgang i alt	-84.684,00	-84.684,00
Indtægter i alt	2.154.198,00	2.403.700,00
Udgifter		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	-375.000,00	-375.000,00
Vand, vandafgift og kloakafgift	-650,00	-650,00
Renovation	-162.000,00	-162.000,00
Rottebekæmpelse	-4.000,00	-4.000,00
Elforbrug	-234.350,00	-234.350,00
Udlejers andel af forbrugsudgifter	-13.000,00	-13.000,00
Ejendomsforsikring	-117.000,00	-117.000,00
Andre forsikringer	-7.000,00	-7.000,00
Andre abonnementer	-50.000,00	-50.000,00
Småanskaffelser	-4.000,00	-4.000,00
Varmeregnskaber	-40.000,00	-40.000,00
Vandregnskab	-11.000,00	-11.000,00
Driftsudgifter i alt	-1.018.000,00	-1.018.000,00
Renholdelse		
Trappevask & måtter	-90.000,00	-90.000,00
Vinduespolering	-8.000,00	-8.000,00
Gårdanlæg & udenomsarealer	-4.000,00	-4.000,00
Snerydning	-30.000,00	-30.000,00
Renholdelse i alt	-132.000,00	-132.000,00

Vedligeholdelse		
Gartner	-64.000,00	-64.000,00
Udskiftning af røgalarm	-45.000,00	-45.000,00
Opbygning af tremmerum	-10.000,00	-10.000,00
Indkøb af havemøbler	-50.000,00	-50.000,00
Div. vedligehold	-200.000,00	-200.000,00
Vedligeholdelse i alt	-369.000,00	-369.000,00
Kontorhold		
Internetopkobling	-4.000,00	-4.000,00
Porto	-1.200,00	-1.200,00
Generalforsamlinger og møder	-25.000,00	-25.000,00
Bestyrelseshonorar	-10.000,00	-10.000,00
Administrationshonorar	-250.000,00	-250.000,00
Revision	-57.000,00	-57.000,00
Ejendomsmægler/valuarvurdering	-25.000,00	-25.000,00
Rådgiverhonorar	-16.500,00	-16.500,00
Gebyrer	-16.000,00	-16.000,00
Kontorhold i alt	-404.700,00	-404.700,00
Udgifter i alt	-1.923.700,00	-1.923.700,00
Resultat før renter i alt	230.498,00	480.000,00
Renteudgifter		
Renteudgifter, bank	-30.000,00	-30.000,00
Renteudgifter, prioritetslån	-450.000,00	-450.000,00
Renteudgifter i alt	-480.000,00	-480.000,00
Netto resultat	-249.502,00	0,00

Nr.	Adresse	Fordelingstal	Ny beregnet Boligafgift pr. år	Ny beregnet boligafgift pr. måned	Ændring boligafgift pr. måned	Nuværende Boligafgift pr. måned
1	Silkeborgvej 60, st.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
2	Silkeborgvej 60, st.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
3	Silkeborgvej 60, 1. th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
4	Silkeborgvej 60, 1.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
5	Silkeborgvej 60, 2.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
6	Silkeborgvej 60, 2.tv.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
7	Silkeborgvej 58, st.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
8	Silkeborgvej 58, st.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
9	Silkeborgvej 58, 1. th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
10	Silkeborgvej 58, 1. tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
11	Silkeborgvej 58, 2.th.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
12	Silkeborgvej 58, 2.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
13	Silkeborgvej 56, st.th.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
14	Silkeborgvej 56, st.tv.	5.000	32.394,50	2.700	345,92	2.354,08
15	Silkeborgvej 56, 1.th.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
16	Silkeborgvej 56, 1.tv.	5.000	32.394,50	2.700	345,92	2.354,08
17	Silkeborgvej 56, 2. th.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
18	Silkeborgvej 56, 2.tv.	6.000	38.873,40	3.239	414,17	2.824,83
19	Regenburgsplads 1, st.th.	3.600	23.324,04	1.944	249,08	1.694,92
20	Regenburgsplads 1, st.tv.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
21	Regenburgsplads 1, 1. th.	3.600	23.324,04	1.944	249,08	1.694,92
22	Regenburgsplads 1, 1. tv.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
23	Regenburgsplads 1, 2.th.	4.600	29.802,94	2.484	318,25	2.165,75
24	Regenburgsplads 1, 2. tv.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
25	Regenburgsplads 3, st.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
26	Regenburgsplads 3, st.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
27	Regenburgsplads 3, 1. th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
28	Regenburgsplads 3, 1. tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
29	Regenburgsplads 3, 2. th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
30	Regenburgsplads 3, 2.tv.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
31	Regenburgsplads 5, st.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
32	Regenburgsplads 5, st.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
33	Regenburgsplads 5, 1.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
34	Regenburgsplads 5, 1. tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
35	Regenburgsplads 5, 2.th.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
36	Regenburgsplads 5, 2.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
37	Regenburgsplads 5, st.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
38	Regenburgsplads 5, st.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
39	Regenburgsplads 5, 1. th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
40	Regenburgsplads 5, 1.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
41	Regenburgsplads 5, 2. th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
42	Regenburgsplads 5, 2.tv.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
43	Regenburgsplads 7, st.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
44	Regenburgsplads 7, st.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
45	Regenburgsplads 7, 1.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
46	Regenburgsplads 7, 1.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
47	Regenburgsplads 7, 2.th.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25

48	Regenburgsgade 7, 2.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
49	Regenburgsgade 9, st.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
50	Regenburgsgade 9, st. tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
51	Regenburgsgade 9, 1.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
52	Regenburgsgade 9, 1.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
53	Regenburgsgade 9, 2.th.	2.700	17.493,03	1.458	186,83	1.271,17
54	Regenburgsgade 9, 2. tv.	2.700	17.493,03	1.458	186,83	1.271,17
55	Regenburgsgade 11, st.th.	5.000	32.394,50	2.700	345,92	2.354,08
56	Regenburgsgade 11, st.tv.	5.000	32.394,50	2.700	345,92	2.354,08
57	Regenburgsgade 11, 1.th.	5.000	32.394,50	2.700	345,92	2.354,08
58	Regenburgsgade 11, 1.tv.	5.000	32.394,50	2.700	345,92	2.354,08
59	Regenburgsgade 11, 2.th.	4.500	29.155,05	2.430	311,33	2.118,67
60	Regenburgsgade 11, 2. tv.	4.500	29.155,05	2.430	311,33	2.118,67
61	Silkeborgvej 68, st.th.	3.600	23.324,04	1.944	249,08	1.694,92
62	Silkeborgvej 68, st.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
63	Silkeborgvej 68, 1.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
64	Silkeborgvej 68, 1.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
65	Silkeborgvej 68, 2.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
66	Silkeborgvej 68, 2.tv.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
67	Silkeborgvej 66, st.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
68	Silkeborgvej 66, st.tv.	3.600	23.324,04	1.944	249,08	1.694,92
69	Silkeborgvej 66, 1.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
70	Silkeborgvej 66, 1.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
71	Silkeborgvej 66, 2.th.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
72	Silkeborgvej 66, 2.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
73	Silkeborgvej 64, st.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
74	Silkeborgvej 64, st.tv.	3.600	23.324,04	1.944	249,08	1.694,92
75	Silkeborgvej 64, 1.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
76	Silkeborgvej 64, 1.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
77	Silkeborgvej 64, 2.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
78	Silkeborgvej 64, 2.tv.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
79	Silkeborgvej 62, st.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
80	Silkeborgvej 62, st.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
81	Silkeborgvej 62, 1.th.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
82	Silkeborgvej 62, 1.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
83	Silkeborgvej 62, 2.th.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
84	Silkeborgvej 62, 2.tv.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
85	Regenburgsgade 9, kl. th.	4.000	25.915,60	2.160	276,75	1.883,25
86	Regenburgsgade 9, kl. tv.	2.700	17.493,03	1.458	186,83	1.271,17
87	Regenburgsgade 11, kl.	3.000	19.436,70	1.620	207,58	1.412,42
92	Silkeborgvej 64, kld. th.	600	3.887,34	324	41,50	282,50
93	Silkeborgvej 66 kld. th.	600	3.887,34	324	41,50	282,50
		300.900	1.949.501,01	162.485	20.818,40	141.666,60

Nuværende omk. Jfr. budget	2.403.700
Lejeindtægter	414.199
Tillæg	40.000
Omk. Til fordeling	1.949.501

Oversigt over foreningens lån, hvor der ikke ydes fuld støtte.
Nuværende lån

	Hovedstol	Restgæld	Ydelse pr. måned	Årlig ydelse 2022/2023
1	RD Flexlife 30 år afdragsfrit Fast rente 1,5%. 12 terminer pr. år	17.971.000	37.500	450.000
	I alt		37.500	450.000