

Referat: ordinært bestyrelsesmøde

SENESTE REFERAT: GODKENDT

DAGSORDEN: GODKENDT

TILSTEDE: STEFFEN JØRGENSEN, PETER WITH NIELSEN, STINE LYKKE CARSTENSEN, MATHIAS BILLE OG LISE HOMMELGAARD.

VÆR OPMÆRKSOM PÅ:

- **MOTORISEREDE KØRETØJER ER FORBUDT I GÅRDEN**
- **AF BRANDSIKKERHEDSHENSYN SKAL OPGANGE SKAL HOLDES FARBARE OG VI MINDER OM AT MAN IKKE SKAL OPBEVARE PERSONLIGE EJENDELE, SKRALD, ETC. I OPGANGENE.**

Punkter uden for dagsorden

- Bestyrelsen har skrevet et velkomstbrev til alle nye andelshavere. Brevet indeholder en introduktion til foreningen samt informationer, gode råd og tips. Brevet forventes uploadet til hjemmesiden i løbet af juni måned og bliver uddelt til alle nye andelshavere. Brevet sendes desuden i mail sammen med dette referat. Vi anbefaler alle andelshavere, nye som gamle, at læse brevet igennem.
- Bestyrelsen søger et udvalg der vil holde havefest i andelsforeningen. Kontakt stine@abfsolgaarden.dk hvis du er interesseret.

Administration

Ny valuarvurdering udskydes. Den forventede lovændring om at nye valuarvurderinger kan benyttes i mere end 1 år, er endnu ikke stillet som lovforslag i folketinget. Det er derfor uinteressant at få lavet en ny vurdering på nuværende tidspunkt. Udarbejdelse af ny valuarvurdering udskydes derfor til senere.

Digitale medier

Vi gør opmærksom på at den primære kommunikationsvej fra andelshavere til bestyrelsen er via bestyrelsens mails som kan ses på hjemmesiden og i opgangene. Dette gør vi af hensyn til beboere der ikke er på Facebook og for at sikre ensrettet kommunikation.

Andelshavere er velkomne til at skrive spørgsmål til bestyrelsen og disse vil så vidt muligt blive besvaret i mail eller i næstkommende referat. Dato for næste bestyrelsesmøde kan ses i referatet som sendes pr. mail og findes på hjemmesiden.

Salg og syn

Regenburgsgade 5 2. Th – 100%

Forsikring

Bestyrelsen indkøber tyverisikring til de nye havemøbler

Vaskekældre

- Bestyrelsen er aktuelt i gang med at indhente tilbud på nye løsninger til vores vaskekældre. Vi indhenter flere tilbud for at finde den bedste løsning. En ny løsning skal godkendes på næstkommende generalforsamling i oktober måned før opdatering af vaskeri kan finde sted.
- Òn vaskemaskine i det store vaskeri er permanent ude af drift. Det samme gælder én tørretumbler i det lille vaskeri

Erhvervslejemål

Erhvervslejemålet Silkeborg 62 forventes udlejet pr. 1/8-2023. Der er indgået aftale med ny lejer.

Haven

Nye havemøbler er bestilt. Der er bestilt 4 borde + bænke og stole til. Vi afventer leveringsdato.

Arbejdsdage

Tak for fremmødet til d. 29. april.

Reparationer og håndværkere

Der er fjernet graffiti på flere af foreningens bygninger. Der er desværre allerede kommet nyt til og vi bestiller igen fjernelse. Hvis du opdager ny graffiti, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen på bestyrelsen@abfsolgaarden.dk

NÆSTE BESTYRELSESMØDE: 27/06/2023