

# Referat: ordinært bestyrelsesmøde

SENESTE REFERAT: GODKENDT

DAGSORDEN: GODKENDT

TILSTEDE: STEFFEN JØRGENSEN, PETER WITH, STINE LYKKE CARSTENSEN, MATHIAS BILLE OG LISE HOMMELGAARD.

## VÆR OPMÆRKSOM PÅ:

- **GÆSTER I SOLGÅRDEN MÅ IKKE BRUGE HAVEN SOM TOILET!**
- **ARBEJDS DAG D. 24/9-23 KLOKKEN 10.00**
- **HUSK GENERALFORSAMLING, SIDSTE SØNDAG I OKTOBER. I ÅR D. 29/10**

## Punkter uden for dagsorden

Bestyrelsesmødet blev udskudt fra 10/8 grundet sygdom.

### Administration

"Abel & Skovgård Larsen" (foreningens administrator) har skiftet navn til "Abel Ejendomsadministration" grundet sammenlægning med "Aros Administrator". Der er ikke sket ændringer i kontaktpersoner o. lign. som er tilknyttet foreningen.

### Salg og syn

Regenburgs plads 5 1. TH – 100%

Silkeborgvej 58 STTH – 100%

Regenburgs gade 7 st.tv. – 100%

### Modernisering

Bestyrelsen arbejder på en opdatering af retningslinjer for modernisering og almindeligt vedligehold.

### Vaskekældre

Bestyrelsen er opmærksom på at flere vaskemaskiner og tørretumblere der ikke fungerer. Vi arbejder stadig på en løsning, som forventes præsenteret på generalforsamlingen i oktober.

### Erhvervslejemål

Erhvervslokalet SBV 62 er udlejet til Skinn.

Der er i forbindelse med udlejningen fjernet en defekt markise over indgangen.

### Haven

De nye havemøbler er leveret. Der er i alt 4 bænke, 4 borde og 8 stole. Husk at passe på møblerne og kontakt bestyrelsen hvis der er fejl eller mangler ved møblerne.

Der har været tilfælde med gæster som har brugt gårdhaven som toilet. Dette er IKKE i orden. Holder man fest i gården bedes man fortælle sine gæster om at man

ikke må bruge haven til at tisse i. Der er toilet i festlokalet som skal benyttes i stedet for haven!

#### Arbejdsdage

Næste arbejdsdag er 24/9. Vi mødes klokken 10 og gennemgår fællesarealer og haven. Efter arbejdet er der sandwich og der vil være vand, øl og snacks hele dagen.

#### Reparationer og håndværkere

Bestyrelsen er i gang med udbedring af brugsvandsrør. Vi arbejder med foreningens VVS-ingeniør og forventer udbudsrunde snarest.

#### Baderum/arbejdsrum.

Arbejdet med nedrivning er afsluttet. Snart startes næste fase med arbejde med finish på vægge og gulve. Plan om at lave hul i væggen fra trappeopgangen til lokalet mod syd er droppet grundet pris.

#### Rengøring af opgange

NÆSTE MØDE BESTYRELSESMØDE: 19/09/2023