

# Referat: ordinært bestyrelsesmøde

SENESTE REFERAT: GODKENDT

DAGSORDEN: GODKENDT

TILSTEDE: STEFFEN JØRGENSEN, MADS ANDERSEN PII, STINE LYKKE CARSTENSEN, MATHIAS BILLE OG LISE HOMMELGAARD.

## VÆR OPMÆRKSOM PÅ:

- **HUSK FÆLLESSPISNING MED RISENGRØD PÅ TORSDAG D. 7/12. MELD DIG TIL PÅ STINE@ABFSOLGAARDEN.DK**
- **HJERTESTOPSKURSUS D. 12/12 KLOKKEN 16.00 I FESTLOKALET. BESTYRELSEN GIVER AFTENSMAD. MELD DIG TIL PÅ LISE@ABFSOLGAARDEN.DK**

## Udskiftning af brugsvandsrør

Bestyrelsen har holdt opstartsmøde med entreprenøren. Vi afventer aktuelt en tidsplan fra entreprenøren før vi kan melde mere ud. Aktuelt forventes opstart tidligst i uge 7

## Vaskemaskiner

Det anbefales fra VVS at nye vaskemaskiner først installeres når nye rør er installeret. Dette for at undgå at grus og andet skidt fra de gamle rør samler sig i de nye maskiner. Derfor forventer bestyrelsen at vaskemaskinerne installeres når rørudskiftningen er gennemført i kælderetagerne.

Købsaftale på de nye maskiner er underskrevet. Vi afventer startdato fra VVS før planlægning af levering og installation af vaskemaskinerne kan begynde.

Bestyrelsen undersøger om der kan gøres mere for at forlænge levetiden af de nuværende maskiner.

## Bankelyde i opgang i nr. 68

Er rør har siddet i spænd i et hul i muren og givet anledning til at bankelyde i flere lejligheder. Hullet er nu boret større og ind til videre lader problemet til at være løst.

## Opdatering på rørbrud i gården og nedluk af vandforsyning.

Projektet med at få udskiftet vandtilslutningen i gården er i det store hele afsluttet.

Der har desværre i forløbet været 31 boliger der ikke har haft tilsluttet det kolde vand. Serviceniveauet fra VVS-entreprenøren har på ingen måde været tilfredsstillende. Bestyrelsen starter en dialog med firmaet om forløbet og forventer at være i daglig kontakt med dem til projektet er afsluttet. Vi forventer at hullet i belægningen lukkes snarest.

## Rensning af kloakker og afløb

For at forebygget vandskader og oversvømmelser ved skybrud har bestyrelsen indhentet et tilbud på rensning og slamsugning af kloakker og afløb. Dette vil blive udført når hullet i belægningen ved porten er lappet.

### Snerydning

Bestyrelsen er opmærksomme på at snerydningen har været mangelfuld. Vi kontakter firmaet og undersøger andre muligheder.

### Salg og syn

NÆSTE MØDE BESTYRELSESMØDE: 4/1-2024