

# **Andelsboligforeningen Solgården**

**8000 Århus C**

**Budget 2024/2025**

**Rev. 10.10.2024**

Andelsboligforeningen Solgården	Realiseret 2023/24	Budget 2024/25
<b>Indtægter</b>		
Lejeindtægter		
Erhvervsleje	506.818	515.966
Kælderrum	16.793	19.941
Fremlejeafgift	270	554
Renovation, opkrævet	3.000	3.000
Udlejning af fest-/gæstelokale	6.694	6.600
Vaskeri	1.800	1.800
Lejeindtægter i alt	535.375	547.861
Boligafgift, opkrævet	1.995.471	2.224.620
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	1.995.471	2.224.620
Tilskud off, byfornyelse	662.269	0
Overdragelsesgebyrer	48.000	48.000
Andre indtægter i alt	710.269	48.000
Tomgang		
Leje, tomgang	-6.993	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.234.122</b>	<b>2.820.481</b>
<b>Udgifter</b>		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	-389.581	-400.000
Vand, vandafgift og kloakafgift	0	-775
Renovation	-210.658	-244.000
Rottebekæmpelse	-452	-500
Elforbrug	-191.786	-192.000
Udlejers andel af forbrugsudgifter	-10.083	-10.000
Ejendomsforsikring	-132.485	-136.000
Andre forsikringer	-6.964	-8.000
Andre abonnementer	-22.365	-25.000
Småanskaffelser	-14.285	-10.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>-978.659</b>	<b>-1.026.275</b>
Renholdelse		
Rengøringsartikler	-3.103	0
Trappevask & måtter	-92.661	-96.000
Gårdfornyelse, havemøbler m.v.	-30.765	-25.000
Snerydning	-46.670	-50.000
<b>Renholdelse i alt</b>	<b>-173.199</b>	<b>-171.000</b>
Udvendig vedligeholdelse		
Maler	-1.554	0
Murer	-16.441	0

Tømrer	-30.088	0
Glarmester	-3.184	0
VVS	-42.161	0
Elektriker	-36.513	0
Kloakarbejde	-8.286	0
Gartner	-71.982	0
Div. omk udvendig vedligehold	0	-215.000
Vedligeholdelsesplan	0	-40.000
Udskiftning af radiatormålere	0	-70.000
Vaskeri drift, sæbe m.v.	0	-32.000
Haveredskaber	-700	0
Reparation af vaskeri	-43.103	0
Låseservice	-27.084	0
Skilteudgifter	-2.189	0
Projekt 1 / Brugsvand	-4.839.196	0
Projekt 3 / Ombyggn. baderum	-98.865	-150.000
<b>Udvendig vedligeholdelse i alt</b>	<b>-5.221.346</b>	<b>-507.000</b>
Administration		
Repræsentation, gaver og blomster	-1.029	-1.200
Internetopkobling	-5.044	-6.000
Porto	-65	-500
Kontorartikler	-4.875	-8.000
Generalforsamlinger og møder	-24.798	-27.000
Bestyrelseshonorar	-10.000	-15.000
Administrationshonorar	-262.139	-270.000
Revision	-57.500	-57.700
Varmeregnskaber	-42.043	-44.000
Vandregnskab	-12.107	-12.000
Rådgiverhonorar herunder advokat	0	-50.000
Honorar til opdatering af vedtægter	0	-25.000
Gebyrer	-16.194	-24.000
Øvrige administrationsomkostninger	-3.125	0
<b>Administration i alt</b>	<b>-438.919</b>	<b>-540.400</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-6.812.122</b>	<b>-2.244.675</b>
<b>Resultat før afskrivning og renter i alt</b>		<b>575.806</b>
Afskrivning vaskemaskiner	0	-55.196
<b>Resultat før renter i alt</b>	<b>-3.578.000</b>	<b>520.610</b>
Renteudgifter, bank	-2	0
Renteudgifter, prioritetslån	-1.009.728	-642.000
Renteudgifter i alt	-1.009.729	-642.000
Renteindtægter		
Renteindtægter, bank	6.166	6.000
Renteindtægter i alt	6.166	6.000
<b>Renter i alt</b>	<b>-1.003.563</b>	<b>-636.000</b>
<b>Netto resultat</b>	<b>-4.581.564</b>	<b>-115.390</b>